

KT-Drucks. Nr. 097/2023

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Björn Hinck
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
b.hinck@lrabb.de

Az:

18.04.2023

Vergabe der Gebäudeunterhaltsreinigung am Kaufmännischen Schulzentrum sowie an der Mildred-Scheel-Schule in Böblingen

Anlage 1: Entwurf des Reinigungsvertrags mit QMS LK Böblingen

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

16.05.2023
öffentlich

II. Beschlussantrag

1. Der Zuschlag für die Reinigungsleistungen an der Mildred-Scheel-Schule Böblingen und dem Kaufmännischen Schulzentrum Böblingen wird dem Unternehmen everclean! GmbH in Höhe von 355.581,14 € brutto aus Waldenbuch erteilt.
2. Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement schließt für das Kaufmännische Schulzentrum Böblingen sowie für die Mildred-Scheel-Schule Böblingen den in der Anlage beigefügten Reinigungsvertrag mit der Fa. everclean! GmbH aus Waldenbuch zur Durchführung der Gebäudeunterhaltsreinigung ab.

III. Begründung

Die mit dem bisherigen Auftragnehmer bestehenden Reinigungsverträge für die beiden beruflichen Schulen wurden zum 31.07.2023 fristgerecht gekündigt.

Nach gängiger Rechtsprechung sind Neuausschreibungen derartiger Leistungen aus wettbewerbsrechtlichen Gründen nach einer Vertragslaufzeit von vier bis fünf Jahren erforderlich. Somit waren die Reinigungsleistungen für das Kaufmännisches Schulzentrum und der Mildred-Scheel-Schule in Böblingen zum 01.08.2023 neu auszuschreiben.

Auf die europaweite öffentliche Ausschreibung nach der Vergabeverordnung (VgV) vom 06.02.2023 gingen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist (10.03.2023) für beide Schulen jeweils 24 Angebote ein.

1. Los 1 (Mildred-Scheel-Schule Böblingen)

Bieter 1	130.986,76 €/J/netto
Bieter 2	139.042,71 €/J/netto
Bieter 3	168.190,33 €/J/netto
Bieter 4	125.219,06 €/J/netto
Bieter 5	191.509,48 €/J/netto
Bieter 6	120.377,35 €/J/netto
Bieter 7	130.959,89 €/J/netto
Bieter 8	139.639,89 €/J/netto
Bieter 9	130.458,34 €/J/netto
Bieter 10	145.519,67 €/J/netto
Bieter 11	134.776,80 €/J/netto
Bieter 12	144.346,42 €/J/netto
Bieter 13	130.976,91 €/J/netto
Bieter 14	131.677,74 €/J/netto
Bieter 15	ausgeschlossen
Bieter 16	124.774,52 €/J/netto
Bieter 17	195.663,05 €/J/netto
Bieter 18	133.258,16 €/J/netto
Bieter 19	nicht vergeben
Bieter 20	213.730,13 €/J/netto
Bieter 21	172.350,15 €/J/netto
Bieter 22	122.476,72 €/J/netto
Bieter 23	126.092,97 €/J/netto
Bieter 24	137.490,70 €/J/netto

2. Los 2 (Kaufmännisches Schulzentrum Böblingen)

Bieter 1	195.066,49 €/J/netto
Bieter 2	206.250,56 €/J/netto
Bieter 3	246.443,06 €/J/netto
Bieter 4	184.908,73 €/J/netto
Bieter 5	ausgeschlossen
Bieter 6	178.430,33 €/J/netto
Bieter 7	197.415,79 €/J/netto
Bieter 8	212.988,18 €/J/netto
Bieter 9	193.777,30 €/J/netto
Bieter 10	216.884,26 €/J/netto
Bieter 11	200.996,23 €/J/netto
Bieter 12	209.059,66 €/J/netto
Bieter 13	194.120,99 €/J/netto
Bieter 14	195.819,75 €/J/netto
Bieter 15	ausgeschlossen
Bieter 16	183.270,40 €/J/netto
Bieter 17	266.923,61 €/J/netto
Bieter 18	ausgeschlossen
Bieter 19	259.856,19 €/J/netto
Bieter 20	266.001,53 €/J/netto
Bieter 21	253.723,31 €/J/netto
Bieter 22	181.575,91 €/J/netto
Bieter 23	187.349,63 €/J/netto
Bieter 24	204.428,54 €/J/netto

Bei der Bewertung der einzelnen Angebote wurde der Preis als wichtigstes Vergabekriterium mit 60 % gewichtet. Somit erhielt der Bestbietende 60 von 100 Punkten über den Angebotspreis. Die übrigen Bieter erhielten Wertungspunkte umgekehrt proportional zum Bestpreis.

Als Qualitätskriterium wurde die Aufwandskalkulation mit 40 % gewichtet.

Bis auf drei Bieter, die ausgeschlossen werden mussten, haben alle weiteren Bieter die formelle Prüfung, die Eignungsprüfung sowie die Preisprüfung bestanden. Es konnten seitens der Verwaltung keine weiteren Auffälligkeiten festgestellt werden.

Damit ergaben sich nachfolgende Wertungen:

Los 1 (Mildred-Scheel-Schule Böblingen):

			maximale Punkte			
			60	40		
Bieter Nr.:	Preis p.a. netto €	Preis p.a. brutto €	Punkte Preis	Punkte Aufwands- kalkulation	Gesamt- punktzahl	Ranking
06	120.377,35	143.249,05	60,00	40,00	100,00	1
22	122.476,72	145.747,29	58,97	40,00	98,97	2
16	124.774,52	148.481,68	57,89	40,00	97,89	3
04	125.219,06	149.010,69	57,68	40,00	97,68	4
23	126.092,97	150.050,64	57,28	40,00	97,28	5
09	130.458,34	155.245,43	55,36	40,00	95,36	6
07	130.959,89	155.842,27	55,15	40,00	95,15	7
13	130.976,91	155.862,53	55,14	40,00	95,14	8
01	130.986,76	155.874,24	55,14	40,00	95,14	9
14	131.677,74	156.696,51	54,85	40,00	94,85	10
18	133.258,16	158.577,21	54,20	40,00	94,20	11
11	134.776,80	160.384,39	53,59	40,00	93,59	12
24	137.490,70	163.613,93	52,53	40,00	92,53	13
02	139.042,71	165.460,83	51,95	40,00	91,95	14
08	139.639,89	166.171,47	51,72	40,00	91,72	15
12	144.346,42	171.772,24	50,04	40,00	90,04	16
10	145.519,67	173.168,40	49,63	40,00	89,63	17
03	168.190,33	200.146,50	42,94	40,00	82,94	18
21	172.350,15	205.096,68	41,91	40,00	81,91	19
17	195.663,05	232.839,03	36,91	40,00	76,91	20
05	191.509,48	227.896,28	37,71	31,79	69,50	21
20	213.730,13	254.338,85	33,79	29,52	63,31	22

Los 2 (Kaufmännisches Schulzentrum Böblingen)

			maximale Punkte			
			60	40		
Bieter Nr.:	Preis p.a. netto €	Preis p.a. brutto €	Punkte Preis	Punkte Aufwands- kalkulation	Gesamt- punktzahl	Ranking
06	178.430,33	212.332,09	60,00	39,97	99,97	1
22	181.575,91	216.075,33	58,96	40,00	98,96	2
16	183.270,40	218.091,78	58,42	40,00	98,42	3
04	184.908,73	220.041,39	57,90	40,00	97,90	4
23	187.349,63	222.946,06	57,14	40,00	97,14	5
09	193.777,30	230.594,99	55,25	40,00	95,25	6
13	194.120,99	231.003,97	55,15	40,00	95,15	7
01	195.066,49	232.129,12	54,88	40,00	94,88	8
14	195.819,75	233.025,51	54,67	40,00	94,67	9
07	197.415,79	234.924,79	54,23	40,00	94,23	10
11	200.996,23	239.185,51	53,26	40,00	93,26	11
24	204.428,54	243.269,96	52,37	40,00	92,37	12
02	206.250,56	245.438,16	51,91	40,00	91,91	13
12	209.059,66	248.780,99	51,21	40,00	91,21	14
08	212.988,18	253.455,94	50,26	40,00	90,26	15
10	216.884,26	258.092,27	49,36	40,00	89,36	16
03	246.443,06	293.267,24	43,44	40,00	83,44	17
21	253.723,31	301.930,74	42,19	40,00	82,19	18
19	259.856,19	309.228,87	41,20	40,00	81,20	19
17	266.923,61	317.639,09	40,11	40,00	80,11	20
20	266.001,53	316.541,82	40,25	29,52	69,77	21

Gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen ist der Zuschlag nach nun erfolgter Angebotsprüfung und -wertung auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Den Zuschlag für die Lose 1 + 2 erhält somit das Unternehmen

everclean! GmbH & Co. KG aus Waldenbuch.

Die Entscheidungsbefugnis über den Abschluss der Verträge liegt auf Grund der zu erwartenden Kosten beim Verwaltungs- und Finanzausschuss.

Der Entwurf des Reinigungsvertrages (Anlage 1) entspricht den gesetzlichen Bestimmungen (Tariftreue und Mindestlohn, Arbeitnehmerentsendung, Arbeitsschutz).

IV. Klimarelevanz

1. Voreinschätzung der Auswirkungen auf den Klimaschutz:
☐ Positiv ☐ Negativ ☒ keine
2. Prüfung der Auswirkungen auf den Klimaschutz (mittels Bewertungsblatt, siehe Anlage):
☐ Nein ☐ Ja

V. Finanzielle Auswirkungen

Die anfallenden Kosten für die ausgeschriebenen Reinigungsleistungen werden im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Gebäudemanagement im TB 10 verbucht und unter „Gebäudereinigung“, Sachkonto 42410080, veranschlagt. Für die einzelnen Lose fallen ab dem Jahr 2024 die folgenden jährlichen Kosten (brutto) an:

Los 1 (MSS):	143.249,05 €
Los 2 (KSBB):	212.332,09 €
Summe Lose 1 + 2:	355.581,14 €



Roland Bernhard