Klinikverbund Südwest

# Planungs- und Bauausschuss

## Sachstandsbericht KH Leonberg

**Alexander Schmidtke, Michael Hartmann**

**09.05.2023**

# Agenda

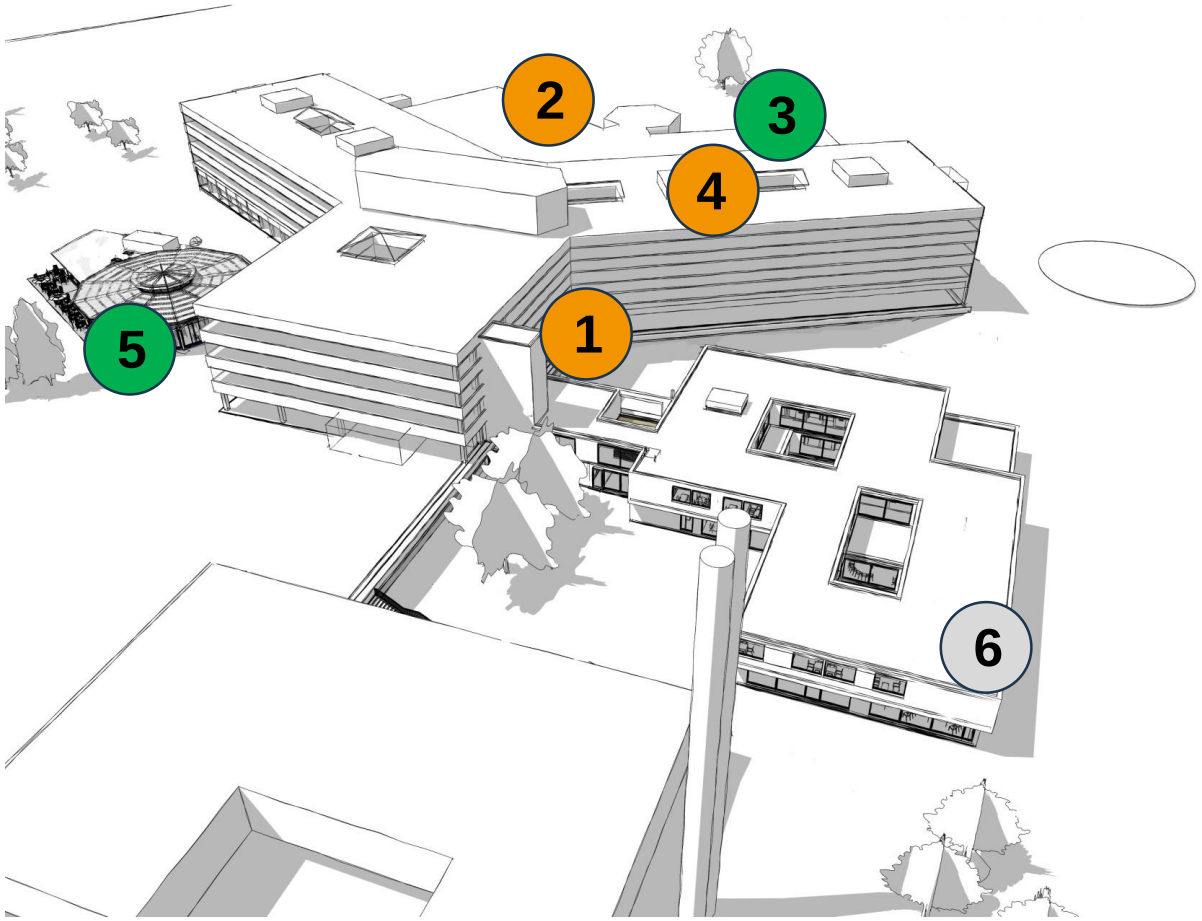
01 Übersicht Maßnahmen

02 Planungs- und Ausführungsstand Gesamtmaßnahme

03 Planungsstand technischer Maßnahmenplan

# 01
# Übersicht Maßnahmen

# Übersicht Maßnahmen




1) Zentralisierung Funktionsbereich
2) OP-Bereich
3) Notaufnahme ✓
4) Wahlleistungsstation
5) Cafeteria ✓
6) Klinik für Psychiatrie (informativ)

# Übersicht Maßnahmen
# Planungsstand – weiteres Vorgehen

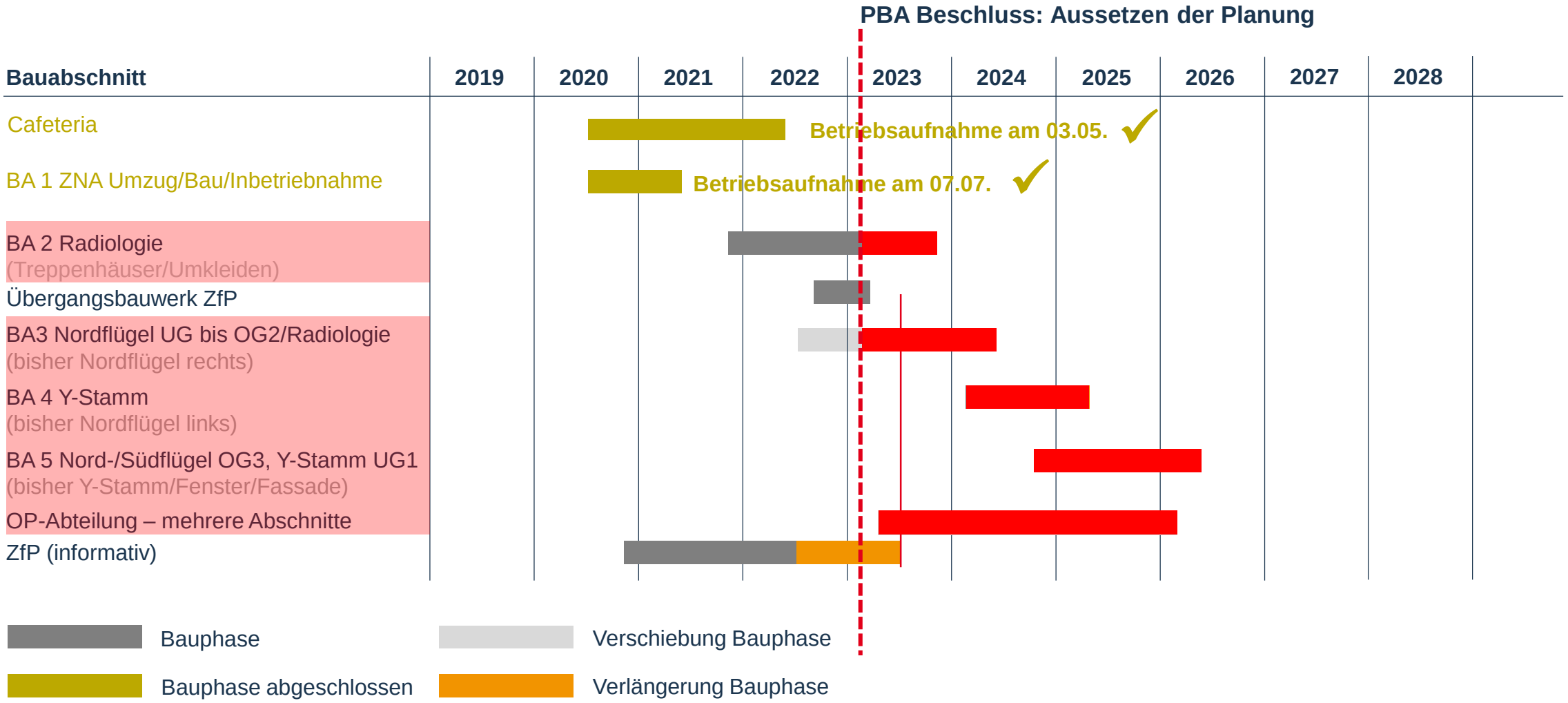
**Bisherige Schritte**

| | |
|---|---|
| ▪ Fertigstellung Betriebsorganisatorische Überprüfung OP-Abteilung | Q1/2021 |
| ▪ Bauabschnittsfeinplanung und Umzugsplanung Gesamtumbau | Q1/2021 |
| ▪ Inbetriebnahme Zentrale Notaufnahme | 07.07.2021 |
| ▪ Baubeginn ZfP | 09/2021 |
| ▪ Betrieb Cafeteria | 03.05.2022 |
| ▪ Prüfung der Bauabschnitte bzgl. Modularität | 10/2022 |
| ▪ Vorstellung Ergebnis Bewertung in VFA | 07.11.2022 |
| ▪ Entscheidung Veränderung Projektablauf im PBA | 15.02.2023 |

**Nächste Schritte**

| | |
|---|---|
| ▪ Anbindung ZfP (Übergangsbauwerk, technische Medien) | bis ca. 05/2023 |
| ▪ Erstellung technischer Maßnahmenplan | Q2-3/2023 |

# Übersicht Maßnahmen
# bisherige Bauabschnittsplanung



# 02
# Planungsstand Gesamtmaßnahme

# Planungsstand Gesamtmaßnahme
# Aussetzung der Planung

- Gemäß dem **Beschluss TOP 2 Planungs- und Bauausschuss** vom **15.02.2023** wurde die **Planung ausgesetzt** und der **Dialog** mit den **Planungsbeteiligten begonnen**, um die jeweils **besten Lösungswege** zu **erarbeiten**.
- Dabei wurden die **vertraglichen Regelungen** in Bezug zur Projektaussetzung **in Zusammenarbeit** mit fachbezogener **juristischer Begleitung** sowie der **Projektsteuerung überprüft**, die **Ergebnisse** fließen in die **Erarbeitung** der **Lösungswege** mit **ein**.
- Die **bestehende Unklarheit** bezüglich **möglicher Dauer** der Aussetzung von Planung und **Umsetzung** sowie bezüglich noch **nicht verifizierter** bzw. **neu erstellter Projektziele führen** zu **mehreren** möglichen **Lösungsoptionen**.
- Diese werden dem **Planungs- und Bauausschuss** in den kommenden Sitzungen **dargestellt**, mit **Empfehlungen** und gegebenenfalls **notwendigen Beschlussanträgen**.

# E – Mobilität
# Fahrradladestation

- Der geplante Charger Cube wurde termingerecht in KW 14 geliefert und in Betrieb genommen. Damit stehen 8 Ladeplätze zur Verfügung.

# Planungsstand Anbindung ZfP

- Das Übergangsbauwerk zur ZfP befindet sich in Fertigstellung, geplant 05/2023.
- Der provisorische Hauptzugang vom Vorplatz zur ZfP ist errichtet
- Die Medien-Anbindung der ZfP wurde abgeschlossen.

# 03
# Planungsstand technischer Maßnahmenplan

# Planungsstand technischer Maßnahmenplan
# Vorwort

- Gemäß dem **PBA Beschluss** „Veränderung des Projektablauf“ vom **15.02.2023** ist ein **priorisierender Technischer Maßnahmenplan** (**TMP**) zu **erstellen**, der **insbesondere** die Punkte **Betriebssicherheit**, **Brandschutz**, **Betriebsfähigkeit** und **Rechtssicherheit** abbildet.
- Die **Zusammenstellung** der **Maßnahmen beruht** zum einen auf **Maßnahmen**, die **innerhalb** der **Zielplanung abgebildet** sind sowie auf **Maßnahmen**, die **im laufenden Betrieb erkannt** werden und ebenso **Berücksichtigung** finden müssen.
- Der **Aufbau** erfolgt dabei **priorisiert**, **gestaffelt** nach **kurz-**, **mittel-** und **langfristigen Maßnahmen**. **Kurz-** und **mittelfristige Maßnahmen** sind in einem **Zeitraum** von **„Sofort“ bis „ca. 3 Jahren“ umzusetzen**, **Langfristige** Maßnahmen fließen bei **Wiederaufnahme** der **Gesamtplanung** in die **Konzeption** mit ein.
- Der **PBA** wird **laufend** über den **TMP informiert**, **Maßnahmen** werden je nach **Größe** und **Dringlichkeit** entweder **einzeln** oder **als Paket** zur Entscheidung gebracht.

# Planungsstand technischer Maßnahmenplan
# Übersicht Inhalt

**01 | Brandschutz**

- Aktuelle Bewertung durch Fachplaner
- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

**02 | Betriebssicherheit**

- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

**03 | Rechtssicherheit**

- Luftfahrtbehörde
- Bauamt / Bauantrag / Baugenehmigung

**04 | Betriebliche Notwendigkeit**

- Optische sowie funktionale Themen
- Unterstützung zur Identifikation der Maßnahmen durch KVSW Haus- und Betriebstechnik

# Planungsstand technischer Maßnahmenplan
# Übersicht Inhalt - Auszug

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | Brandschutz | Brandschutz | Westbau | alte ZNA, 2 Flurtüren (1x alte Krankenhalle, 1x Übergang zu Altbau) | € | 30.000 | Best. F30-Türen beschädigt, haben keine Zulassung mehr, müssen getauscht werden | Festlegung, ob Blechtüren oder Stahl-Glastüren ist ohne Grundlage, späterer Austausch bei falscher Bestimmung mgl. | nach Mglkt. NEIN | JA | 30.000 € |
| 6 | Sonstige | betr. Notwendigkeit | Westbau | ZNA Wartebereich Decke verschließen, derzeit Folie gespannt als Unterdecke | € | 4.500 | Kombiniert Brandschutz/Hygiene/Optik, sollte in einem hochfrequentierten Bereich nicht Jahre so bleiben | Festlegung der Deckenart ist ohne Grundlage, späterer Austausch bei falscher Bestimmung mgl. | JA | JA | 4.500 € |
| 7 | ELT | Rechtssicherheit | Westbau | Unterverteilung ELT-Verteilung alte ZNA, Flur nähe Wartebereich richten | € | 25.000 | DGUV V3-Prüfung anstehend, best. Provisorium wird nicht zugelassen bei Prüfung, wenn Situation derzeit nicht absehbar behoben und Umbau teminiert wird, Kabelführung ist zu verkleiden | noch näher zu bestimmen, incl. Leitungsweg | JA | JA | 25.000 € |
| 8 | Hygiene | Rechtssicherheit | Westbau | alte ZNA Wasserversorgung noch in Betrieb, Spülen ist i.A. nicht ausreichend sichergestellt | € | 10.000 | Abklemmen des kompletten Altleitungsnetzes am vordersten möglichen Abgang, Neuverlegung einer einzelnen Kaltwasserleitung, die i.A. noch in Betrieb ist | noch näher zu bestimmen, incl. Leitungsweg | JA | JA | 10.000 € |
| 9 | Sonstige | Rechtssicherheit | 2 | Gesamt Hochgradig beschädigtes Grundleitungsnetz des Gebäudes im Inlinerverfahren sanieren | € | 900.000 | rechtlich max. ca. 5 Jahre bis Umbau, mögliche Grundwasserverschmutzung, Umbau im laufenden Betrieb erforderlich incl. Umschlüsse und Außerbetriebnahmen | aufschlüsseln in Einzelkosten, ggf. überschlägig<br>in Summe 372 Mängel<br>davon höchste Kat5: 20<br>zweithöchste Kat4: 61<br>Nebenleistungen Umschluss im Betrieb erforderlich | NEIN | JA | 900.000 € |
| 10 | Sonstige | Rechtssicherheit | Hubschrauberlandeplatz | Tor und Zaun wieder ergänzen | € | 7.000 | sollte später mit Außenanlagen kommen | Sicherung Landeplatz, ggf. Maßnahme LE-17301 ZfP? | NEIN | JA | 7.000 € |
| 11 | Sonstige | Rechtssicherheit | Hubschrauberlandeplatz | Abtragen vom zu hohen Gelände um den LP, Auflage RP, Zaun mit Solbruchstellen | € | 10.000 | Böschungen zu hoch, Sicherstellung Flugbetrieb | zu klären, kein direkter Zusammenhang mit LE-15901 | NEIN | | - € |
| 12 | Sonstige | betr. Notwendigkeit | Außenanlagen | Rückbau Baustraße ZNA/ LP | € | 3.000 | kein geeigneter Verkehrsweg, nicht Winterdienst tauglich | Sicherung FW Umfahrt und Zufahrt LP | NEIN | JA | 3.000 € |
| 13 | Sonstige | betr. Notwendigkeit | Außenanlagen | Traufstreifen Fassade Bereich alte ZNA auffüllen | € | 2.000 | derzeit kein geeigneter Verkehrsweg | Verkehrsweg herstellen | NEIN | JA | 2.000 € |

- Im **Mai 2023 erfolgt** die **Abklärung** mit dem **Fachplaner** für **Brandschutz**, **danach** kann der **Technische Maßnahmenplan vervollständigt** werden.
- Die **Gesamtübersicht** wird dem **PBA** zum **September 2023 detailliert** vorgestellt.

Klinikverbund Südwest

# Vielen Dank

Alexander Schmidtke, Michael Hartmann