

# Planungs- und Bauausschuss

Böblingen, 09.05.2023

**Top 4 öffentlich:**

Statusbericht der Projektgeschäftsführung Neubau Flugfeldklinikum und Hochhaus



# 01 Neubau Flugfeldklinikum



# Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum



## Projektstand

- Das Planungsteam arbeitet weiterhin an der Fertigstellung der **Ausführungsplanung** – sie soll bis 1. Quartal 2024 über alle Ebenen des Gebäudes abgeschlossen sein.
- Die Rohbauarbeiten sind im Zeitplan und werden bis Ende Mai abgeschlossen sein.
- Gemeinsames **Richtfest Flugfeldklinikum und Hochhaus** am 14. Juli 2023.
- **Tag der offenen Baustelle** Flugfeldklinikum am Sonntag, 9. Juli 2023.
- Beschluss Landeskabinett im Jahreskrankenhausbauprogramm 2023 insgesamt 108 Mio. Euro zur Nachförderung laufender Bauprojekte einzusetzen.
- Antrag zur **Nachförderung Flugfeldklinikum** wurde eingereicht. Die Förderhöhe soll frühestens im Juli 2023 feststehen.

# Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum



## Ausführung

- Die **Rohbauarbeiten** werden termingerecht fertig gestellt – letzte Gebäudedecke wurde Ende März betoniert.
- Die Fa. Bayards startete am 8. Mai mit der Errichtung des **Helikopter-Dachlandeplatzes**.
- Nach Abzug des Rohbauunternehmens (Fa. LW) wird die Baustelle im Juni 2023 vom bereits beauftragten **Bauleistiker** (Fa. Züblin) übernommen. Vorbereitungen für die auf dem Baufeld 9 zu errichtende Containeranlage sind gestartet.
- **Die Baufeldübergabe** an den GU Parkhaus-West (aktuell noch von der Fa. Leonhard Weiss als Baustelleneinrichtungsfläche genutzt) ist für Anfang September 2023 geplant.
- Mit der Firma Schindler (**Aufzüge**) werden die Ausführungstermine feinabgestimmt. Der Start erfolgt im Sommer 2023.

# Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

## Ausführung



Baufeld 5 / 2. OG



# Status Neubau Flugfeldklinikum



## Vergabeverfahren/ Marktsituation

- Seit dem 1. Quartal 2022 werden nahezu alle **Baumaterialien** auf Grund der Folgen von Corona-Pandemie und Ukraine-Krieg deutlich teurer.
  - bspw. Flachglas im Jahresdurchschnitt 2022 um 49,3 %, Stabstahl um 40,4 % und Stahlrohre um 32,2 % teurer als im Jahresdurchschnitt 2021
  - Deutliche Preissteigerungen auch bei Baumaterialien auf Erdölbasis: Bitumen verteuerte sich im Jahresdurchschnitt 2022 bspw. um 38,5 % gegenüber 2021
- Die **Preise für Baumaterialien** werden eher auf einem hohen Niveau bleiben.
- Gleichzeitig steigen die **Kosten für die Löhne** auf dem Bau. Entscheidender Faktor auch der Mangel an Fachkräften im Baugewerbe und extrem hohe Auslastung der Betriebe
- Dagegen ist der Auftragseingang im Bauhauptgewerbe rückläufig (allein im Dezember 2022 preisbereinigter Rückgang im Vergleich zum Vorjahresmonat um 23,4 %). Das wird sich aber voraussichtlich vorerst nicht auf die Preise auswirken.

Quelle: destatis Statistisches Bundesamt

# Status Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren/ Baugewerke



Folgende Leistungen wurden beauftragt:

- **Gerüstarbeiten** (Fassadengerüste)
  - Mack Gerüsttechnik GmbH, Schönaich
- **Dachabdichtung Süd** (inkl. Klempnerarbeiten)
  - Dachbau FAHRO GmbH, Sindelfingen
- **Malerarbeiten 1** (Vorabmaßnahmen in Technikzentralen UG)
  - Albert Raisch, Pfalzgrafenweiler
- **Estricharbeiten 1** (Vorabmaßnahmen in Technikzentralen UG)
  - EP Prima GmbH, Saarlouis
- **Fassadenbefahranlagen**
  - KFG-Befahranlagen GmbH, Lauffen a. N.

# Status Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren/ Baugewerke



### Laufende Verfahren:

Metall-Glas-  
Elemente

Klinkerriemchen /  
Verblendmauerwerk

Putzarbeiten innen  
(Wände und  
Decken)

Rohbauarbeiten 2

Stahlbauarbeiten 1  
(Technikzentralen 5.  
OG, inkl. Dach und  
Wände)

Glasfaserbeton- und  
Betonfertigteile 3

Trockenbauarbeiten  
2  
(Trockenbauwände  
inkl. Türen und  
Zargen Süd)

OP-Türen und -  
Wände (inkl.  
Decken,  
Beleuchtung, Abluft  
Wände, etc.)

# Status Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren/ Baugewerke



Aktuell werden für folgende Vergabeeinheiten Ausschreibungsunterlagen vorbereitet:

Stahlbauarbeiten 2  
(Eingang Vordach  
West, Eingangshalle,  
Balkone  
Brückenbauwerke)

Dachabdichtung Nord  
(inkl.  
Klempnerarbeiten)

Wärmedämmung II  
(WDVS)

Trockenbauarbeiten 1  
Nord

Metallbauarbeiten 1  
(Wendeltreppe Foyer,  
Geländer und  
Absturzsicherungen  
Treppenhäuser)

Metallbauarbeiten 2  
(Gitterroste Innen,  
Schachtbühnen TGA,  
Schachtabdeckungen  
innen)

Stahldrehtüren innen

# Status Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren/ TGA-Gewerke



### Laufende Verfahren:

Enthärtungs- und VE-Wasseranlagen	Dialysewasser-Aufbereitung	Pflegearbeitskombinationen	Reinstwasser-Aufbereitung	Sanitärtechnische Anlagen	Sanitärinstallationen 2 (Fettabscheider, Hebeanlagen, etc.)
Heizungstechnische Anlagen	Dampfanlagen	Lüftungstechnische Anlagen Nord	Lüftungstechnische Anlagen Süd	Lüftungstechnische Anlagen UG	Lüftungstechnische Anlagen Labor/Pathologie
Lüftungstechnische Anlagen Apotheke/GMP	Lüftungstechnische Anlagen OP	Kältetechnische Anlagen	Not-Stromversorgung	Lichtrufanlage	Küchentechnik
	Sprinkleranlagen	Stromversorgung	Gebäudeautomation	Brandschutzarbeiten TGA	

# Status Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren/ TGA-Gewerke



Aktuell werden für folgende Vergabeeinheiten Ausschreibungsunterlagen vorbereitet:

Brandmeldeanlage

Anwendungsneutrales  
Kommunikationsnetzwerk

Feuerlöschanlagen

Gaslöschanlagen 3

Technische  
Wärmedämmung

# Status Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren/ Medizintechnik-Gewerke



### Laufende Verfahren:

Medizinische Großgeräte  
(Radiologie, Endoskopie,  
Urologie, Hybrid-OP,  
Nuklearmedizin)

### Aktuell werden folgende Vergabeeinheiten für die Veröffentlichung vorbereitet:

Kühltechnik

Laboreinrichtungen  
der  
Laboratoriumsmedizin

Laboreinrichtungen  
der Pathologie

# 02 Hochhaus



# Status Hochhaus

## Gesamtprojekt

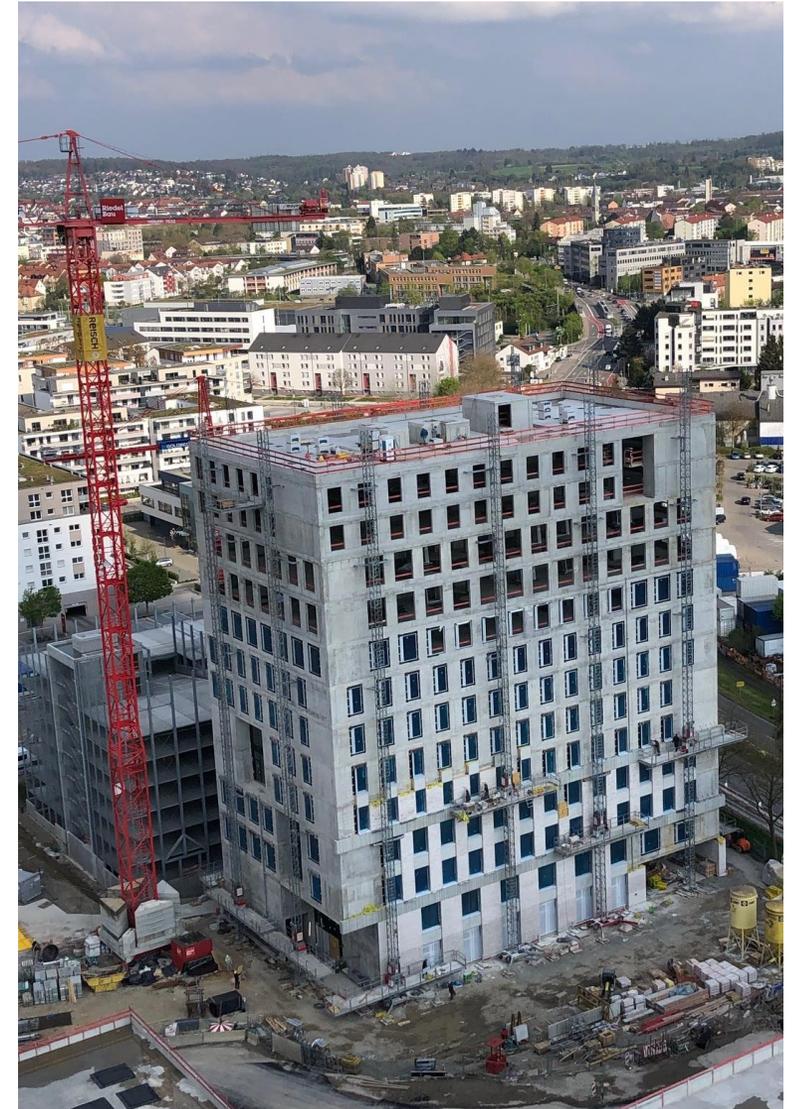


- Die **Ausführungsplanung (LPH 5)** ist für den Hochpunkt weitestgehend abgeschlossen und für das Parkhaus Ost weit fortgeschritten ~95%.
- Im **Hochhaus** wurde Ende April 2023 die Betonage der Decke über dem 12. und damit letzten Obergeschoss sowie der Attika abgeschlossen.
- Die **Rohbaumaßnahmen** des Hochpunktes befinden sich vor den geplanten Terminen. Wird diese Geschwindigkeit beibehalten, kann der Rohbau im **Mai 2023 anstelle ursprünglich Juli 2023** fertiggestellt werden.
- Nach Errichtung des Treppenhausturms haben Anfang Februar die Stahlbauarbeiten für das **Parkhaus Ost** begonnen, aktuell sind ca. 75% der Decken und Rampen montiert.
- Die Fertigstellung des Parkhauses ist für Ende **August 2023** terminiert.

# Status Hochhaus

## Ausführung

- Im Hochhaus ist der **Fenstereinbau** in 9 von insgesamt 13 Geschossen erfolgt. In KW 08 wurde mit der Klinkerfassade gestartet und Ende Februar die ersten Betonfertigteile der Fassade montiert.
- Bereits im November 2022 Jahr startete der **Innenausbau**, aktuell werden im 3. bis 5.OG Trockenbauwände und der Hohlraumfußboden montiert. In den Sanitärbereichen des 1.OG werden derzeit die Wandfliesen verlegt.
- Parallel erfolgt die **haustechnische Installation** auf den Etagen (WC-Kerne, Daten-/Elektro-Kabel, Lüftungskanäle und Sprinklerleitungen etc.).
- Der Ausbau der **Technikzentrale** im Untergeschoss des Hochpunktes ist weit vorangeschritten, beide Lüftungsgeräte und die Kältemaschine sowie das Notstromaggregat wurden hier bereits eingebracht.



# Status Hochhaus

## Ausführung Parkhaus Ost

- Anfang Januar 2023: Fertigstellung Treppenhausturm
- Februar 2023: Nach Aufstellung Kran Start der Stahlarbeiten
- Seit Februar 2023: Anlieferung der Stahlkonstruktion sowie einzuhängenden Decken und Rampen erfolgt just-in-time
- Mai 2023: Start der Ausbauarbeiten und Elektroinstallationen und Einbau Aufzugsanlagen



# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Harald Schäfer

[www.kvsw.de](http://www.kvsw.de)