

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsbericht KH Herrenberg

Alexander Schmidtke, Michael Hartmann



Agenda



- 01 Übersicht Maßnahmen**
- 02 Planungsstand Zielplanung Herrenberg**
- 03 Umsetzung Neubau Parkhaus**
- 04 Verlagerung Hubschrauberlandeplatz**

01

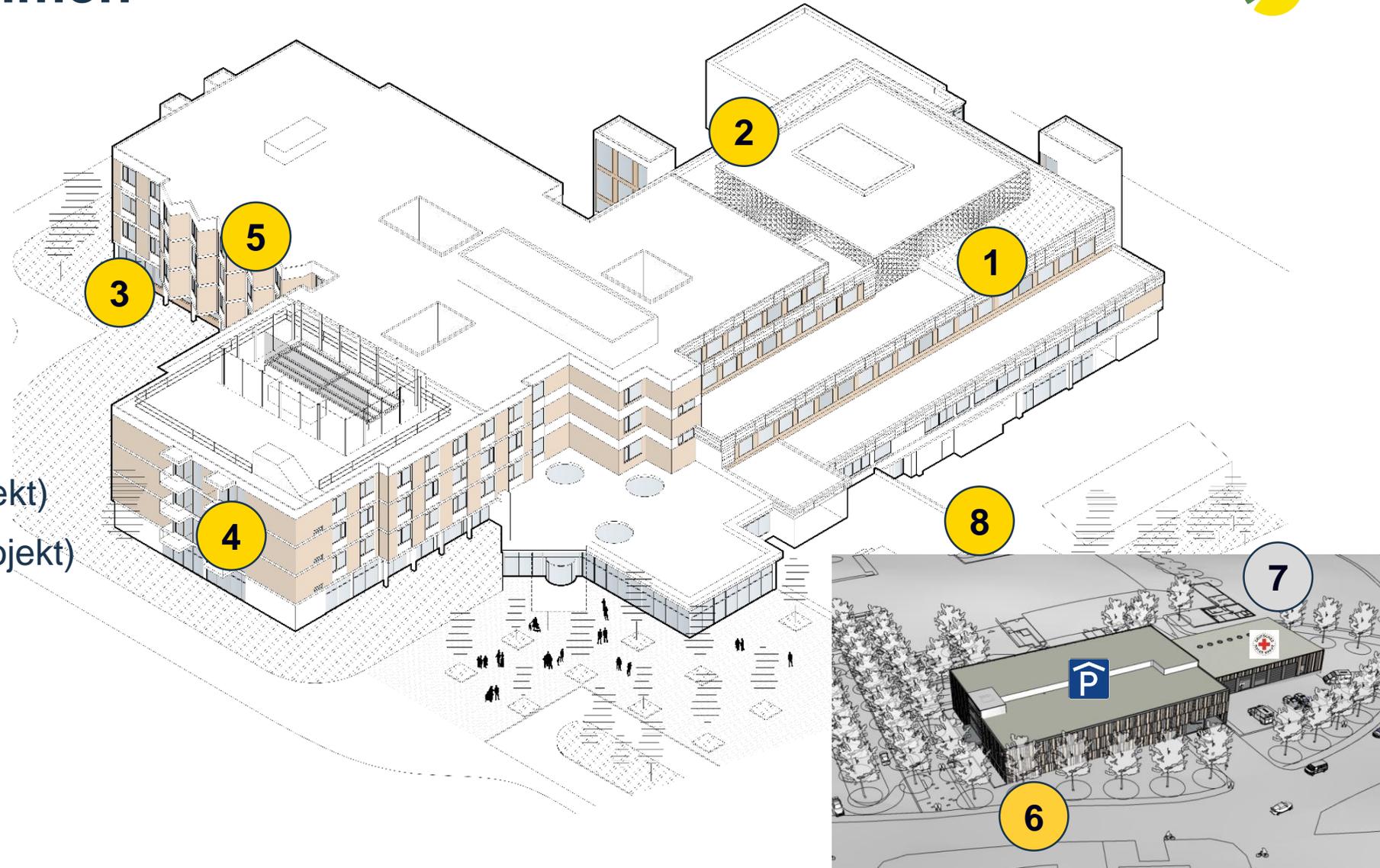
Übersicht Maßnahmen



Übersicht Maßnahmen



- 1 · OP-Bereich
- 2 · Kreißsaal-Bereich
- 3 · MVZ-Erweiterungen
- 4 · IST/IMC (Neuverortung)
- 5 · Allgemeinpflegestationen
- 6 · Parkhaus (separates Projekt)
- 7 · DRK-Wache (externes Projekt)
- 8 · Verlagerung
Hubschrauberlandeplatz
(separates Projekt)



Übersicht Maßnahmen

Planungsstand – weiteres Vorgehen



Bisherige Schritte

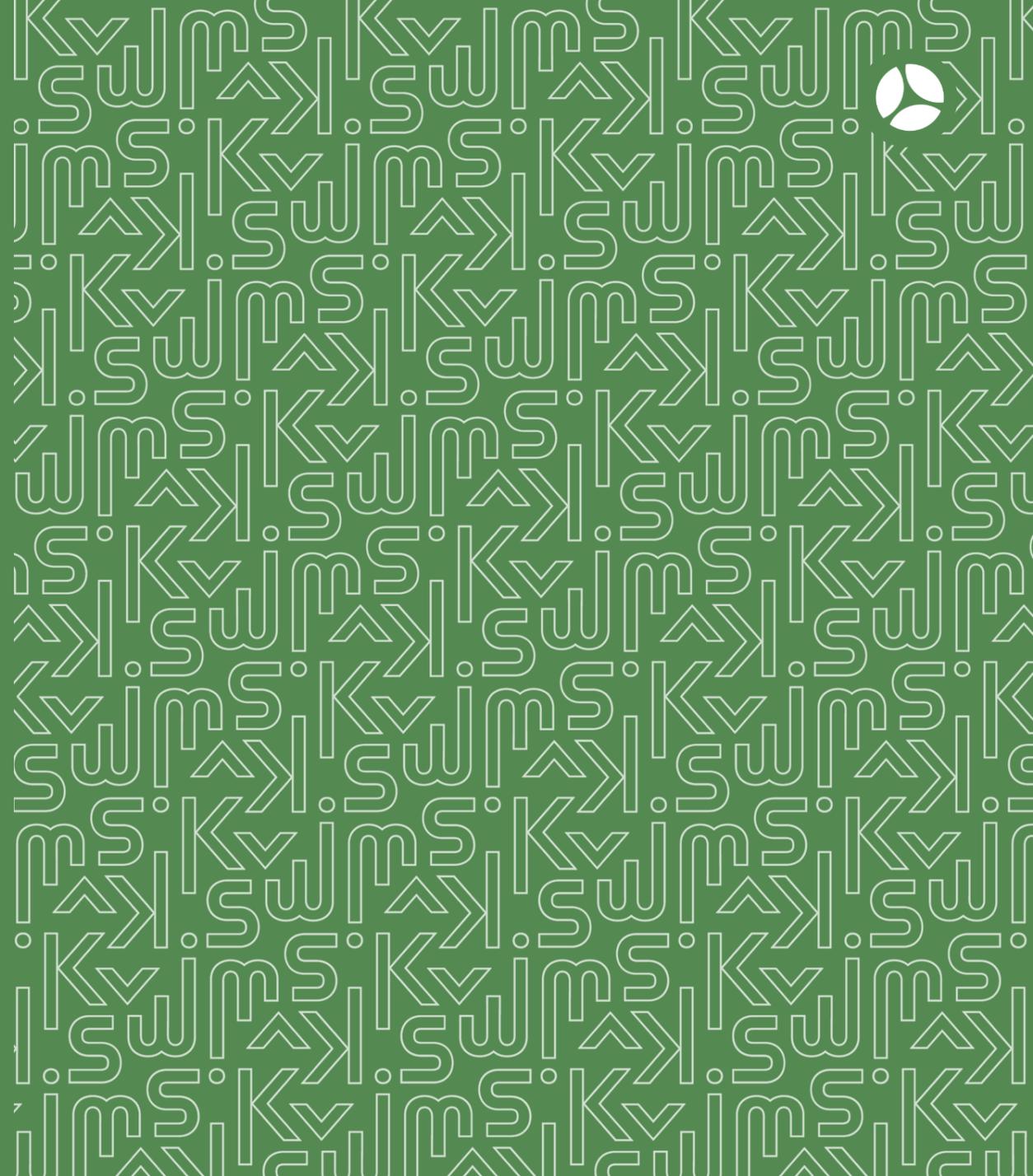
- Einreichung Bauantrag 28.03.2022
- Beschluss „Planungsanpassung“ im PBA 10.05.2022
- Entwicklung eines überarbeiteten Raum- und Funktionsprogramms 09/2022
- Planungsanpassung in LPH2 09/2022
- Prüfung der Bauabschnitte bzgl. Modularität 10/2022
- Vorstellung Ergebnis Bewertung in VFA 07.11.2022
- Sachstandsbericht im PBA, inkl. Vorstellung Stand Planungsanpassung 15.02.2023
- Finalisierung Planungsanpassung in LPH2 05/2023

Nächste Schritte

- Vorstellung Planungsanpassung Vorentwurfsplanung LPH2 09.05.2023
- Beschlussantrag Aussetzen der Planung 09.05.2023

02

Planungsstand Zielplanung



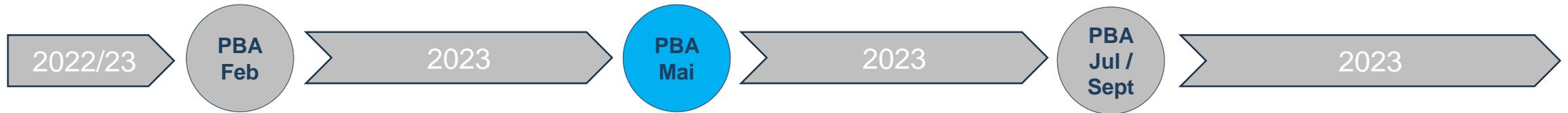
Zielplanung Herrenberg MRT



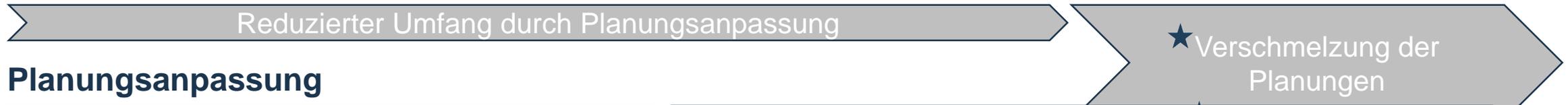
- Aktuell ist der **Liefertermin** des MRTs auf **04.08.2023** angesetzt worden, sobald die Bestätigung der Lieferfähigkeit aller Komponenten des MRTs durch Fa. Philips vorliegt, wird der Termin endgültig fixiert.
- **Weiterhin** wurde der **Plan** einer **Interimskälteanlage verfolgt** und wird **zusätzlich bereitgestellt**, um den **genannten Liefertermin zu halten**.

Veränderung Projektablauf Herrenberg

Rahmenterminplan Planungsanpassung und Zielplanung



Zielplanung



Planungsanpassung



- ✓ Vorentwurfsplanung zur Planungsanpassung ggf. mit Variantenentwicklung

- ✓ PBA Sachstandsbericht und Beratung zum Planungsstand

- Fertigstellung Vorentwurfsplanung zur Planungsanpassung inkl. Kostenschätzung
- PBA Sachstandsbericht und Beschlussantrag zur Freigabe Vorentwurfsplanung zur Planungsanpassung, sowie Gesamtprojektkosten

- Fertigstellung Entwurfsplanung zur Planungsanpassung inkl. Kostenberechnung
- Gesamtkostenberechnung zur Umsetzung Zielplanung zum aktuellen Stand
- PBA Sachstandsbericht und Beschlussantrag zur Freigabe Entwurfsplanung zur Planungsanpassung, sowie Gesamtprojektkosten

★ Mit Beschlussantrag im Planungs- und Bauausschuss zum 09.05.23 wird empfohlen, die Entwurfsplanung bzw. Fortführung der Zielplanung im Rahmen der Krankenhausreform / Anpassung der Medizinkonzeption auszusetzen.

Zielplanung Herrenberg

Vorstellung Planungsanpassung Vorentwurfsplanung



- Der **zunächst angedachte Flächenbedarf** für die **neuen MVZ-Bereiche** im **Erdgeschoss** kann durch den **reduzierten Bedarf** einer **eigenständigen MVZ-Fläche** in **Bauteil A** und den **Entfall** der **bislang** in **Bauteil B** **vorgesehenen Intensivstation** nun **vollständig** im **Bauteil B** **abgebildet** werden.
- Weiterhin werden, wie bereits in der Genehmigungsplanung der Zielplanung vorgesehen, **durch die Auflösung** des **Mitarbeitercasinos** im **Bauteil B**, weitere **wertvolle Flächen freigestellt** und als **MVZ-Fläche überplant**. Dadurch können **zukünftig 3 eigenständige MVZ Bereiche** in funktional günstiger Lage in Bauteil B zur **Verfügung** gestellt werden.
- Die **Intensivstation (ITS-IMC)** kann im **1. OG** im **Bauteil A** **vollständig abgebildet** werden. In der **südlichen Spange** können darüber hinaus auch die **aus dem Erdgeschoss Bauteil B ausgelagerten o.g. Räume aufgenommen** werden.
- Die **unmittelbare Verzahnung** der **Intensivstation** mit den in der **Zielplanung** bereits abgebildeten **Funktionsbereichen Operation, Entbindung** sowie **Wöchnerinnen- und Neugeborenenpflege** ermöglicht eine **hohe Funktionalität** mit deutlich **reduzierten Wegeverbindungen**. **Alle notwendigen ambulanten Operationsbereiche** sind bereits in der **bestehenden Zielplanung abgebildet**.

Zielplanung Herrenberg

Kostenschätzung für Planungsanpassung & Gesamtmaßnahme



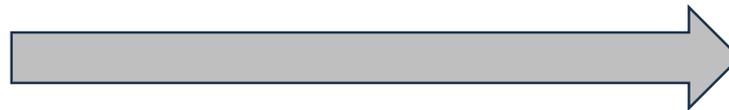
Kostenschätzung für Maßnahme Planungsanpassung

→ Übersicht nach DIN276 mit Baupreisindex Q I / 2023

- Bestandteile der Kostenschätzung Planungsanpassung sind die Bereiche: Umkleide, MVZ, Cafeteria, Intensivstation inkl. Anpassung Lüftungszentrale

Kostengruppen	Summe
KG 200	0 €
KG 300	4.400.000 €
KG 400	4.700.000 €
KG 500	0 €
KG 600	100.000 €
KG 700	400.000 €
Gesamtsumme brutto	9.600.000 €

Kostenschätzung aus Planungsanpassung für EG/1.OG wurde in Kostenschätzung für die Gesamtmaßnahme eingerechnet, unter Berücksichtigung bereits mit Kosten belegter Flächen.



Kostenschätzung für Gesamtmaßnahme Herrenberg

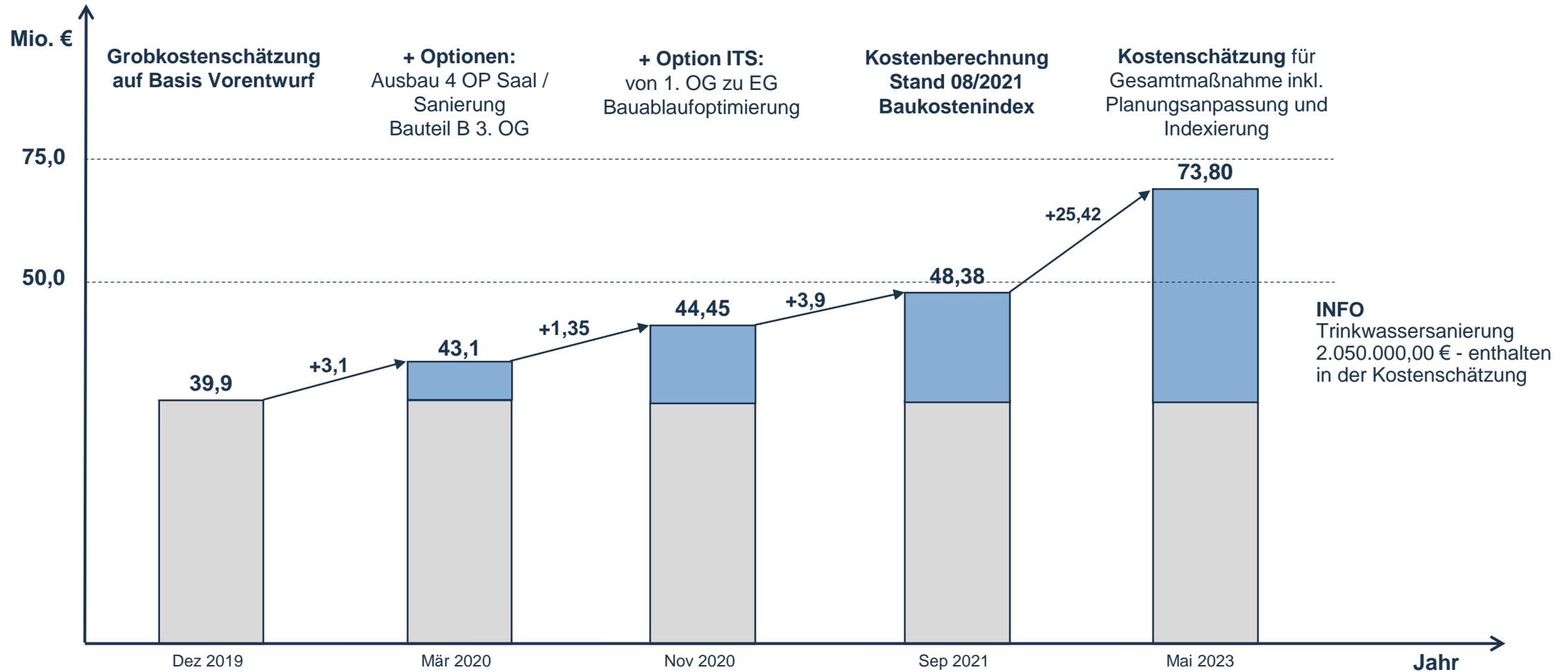
→ Gesamtübersicht nach DIN276 mit Baupreisindex Q I / 2023

- Einschließlich Kosten für Planungsanpassung sowie Bereinigung bereits bewerteter Flächen aus freigegebener Entwurfsplanung.

Kostengruppen	Summe
KG 200	0 €
KG 300	26.400.000 €
KG 400	27.700.000 €
KG 500	3.600.000 €
KG 600	400.000 €
KG 700	15.700.000 €
Gesamtsumme brutto	73.800.000 €

Zielplanung Herrenberg

Kostenentwicklung für Gesamtmaßnahme



Zielplanung Herrenberg

Weiteres Vorgehen



- Die **Planungsgruppe** hat wie beauftragt die **Überprüfung** der **Anpassung** des **Erdgeschosses** und des **1. Obergeschosses** vorgenommen. Die **Fragestellungen** hinsichtlich **Verortung**, **Flächenbedarf** und **Machbarkeit** konnten **gelöst** werden
- Durch die **Veränderung** der **äußeren Rahmenbedingungen** sollte nach derzeitiger Kenntnislage die **Planung nicht** in die **Entwurfsplanung** überführt werden, um die **Möglichkeit** zu **belassen**, die **Gesamtplanung** sowie die **Planungsanpassung** **gemäß** auf die **künftigen Bedarfe** **ausrichten** zu können. Siehe dazu **Beschlussantrag** „Veränderung Projektablauf Zielplanung Herrenberg“
- Die **bisherigen Ergebnisse** sind auf Basis der gestellten Aufgaben gegenüber den **Planern freizugeben** und zur möglichen **späteren Weiterverwendung einzufrieren**.

03

Umsetzung Neubau Parkhaus



Umsetzung Neubau Parkhaus Aktueller Stand

- Entsprechend dem abgestimmten Ausführungsterminplan hat der Auftragnehmer, die deutsche Industrie und Parkhausbau GmbH seine Werk- und Montageplanung auf Basis der im Vorfeld entwickelten Merkmale und Anforderungen fertiggestellt.
- Der Baubeginn ist für Mai 2023 vorgesehen, beginnend mit der Baustelleneinrichtung, Abbruch des alten Parkplatzes und dem nachfolgendem Aushub der Baugrube

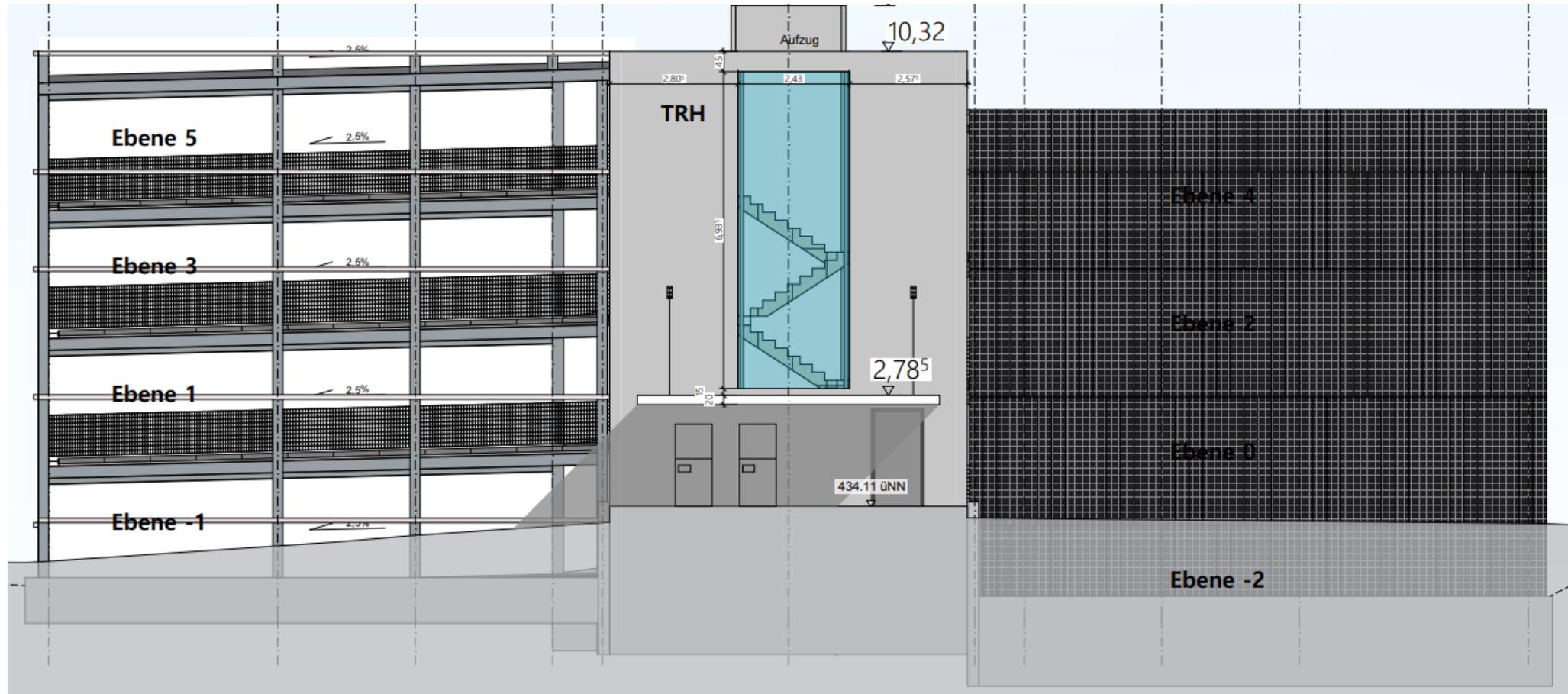


Umsetzung Neubau Parkhaus Aktueller Stand



Seitenansicht Nord

Umsetzung Neubau Parkhaus Aktueller Stand



← Krankenhaus

→ Marienstraße

Umsetzung Neubau Parkhaus

Planungsstand – weiteres Vorgehen



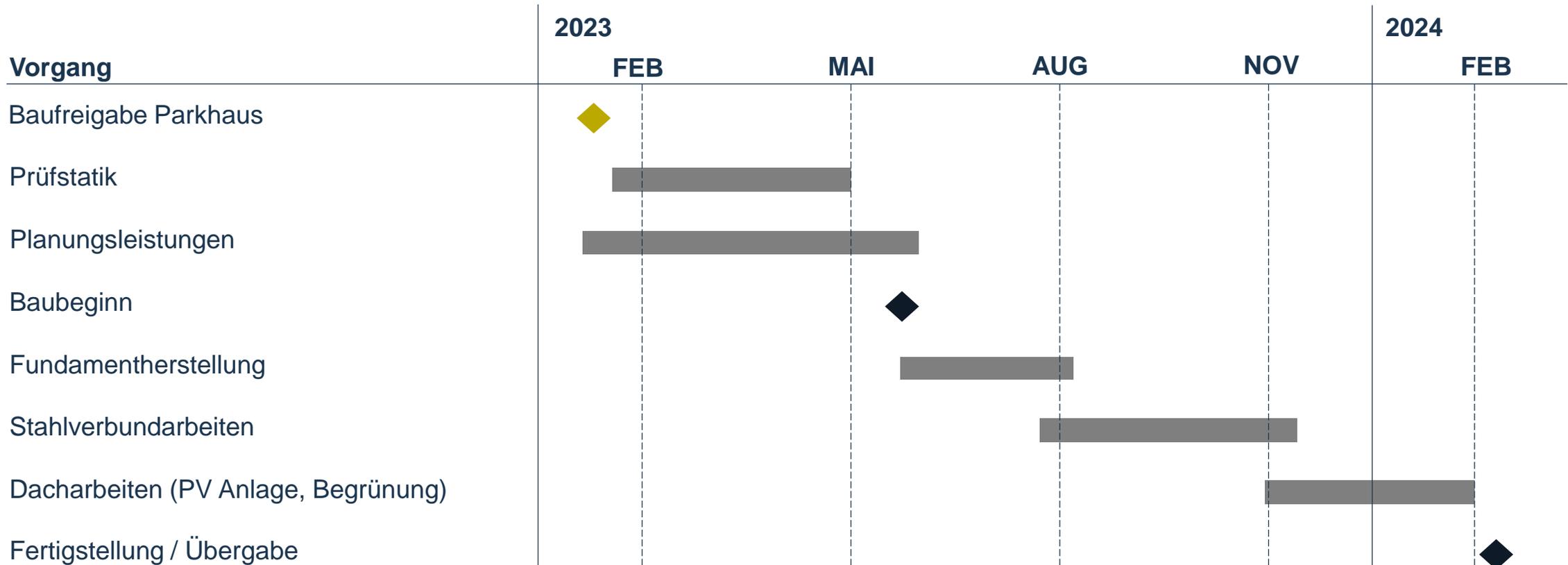
Bisherige Schritte

- Submission und Auswertung 11/2022
- Prüfung der Bauabschnitte bzgl. Modularität 10/2022
- Vorstellung Ergebnis Bewertung in VFA 07.11.2022
- Abschluss Vergabeverfahren Parkhaus bis 12/2022
- Kick Off mit allen Projektbeteiligten 06.02.2023
- Sachstandsbericht und Beschlussantrag Vergabe PV im PBA 15.02.2023
- Vorstellung erster Planungsstand an Bauherrn bis 02/2023
- Abstimmung mit Planungsteam DRK laufend

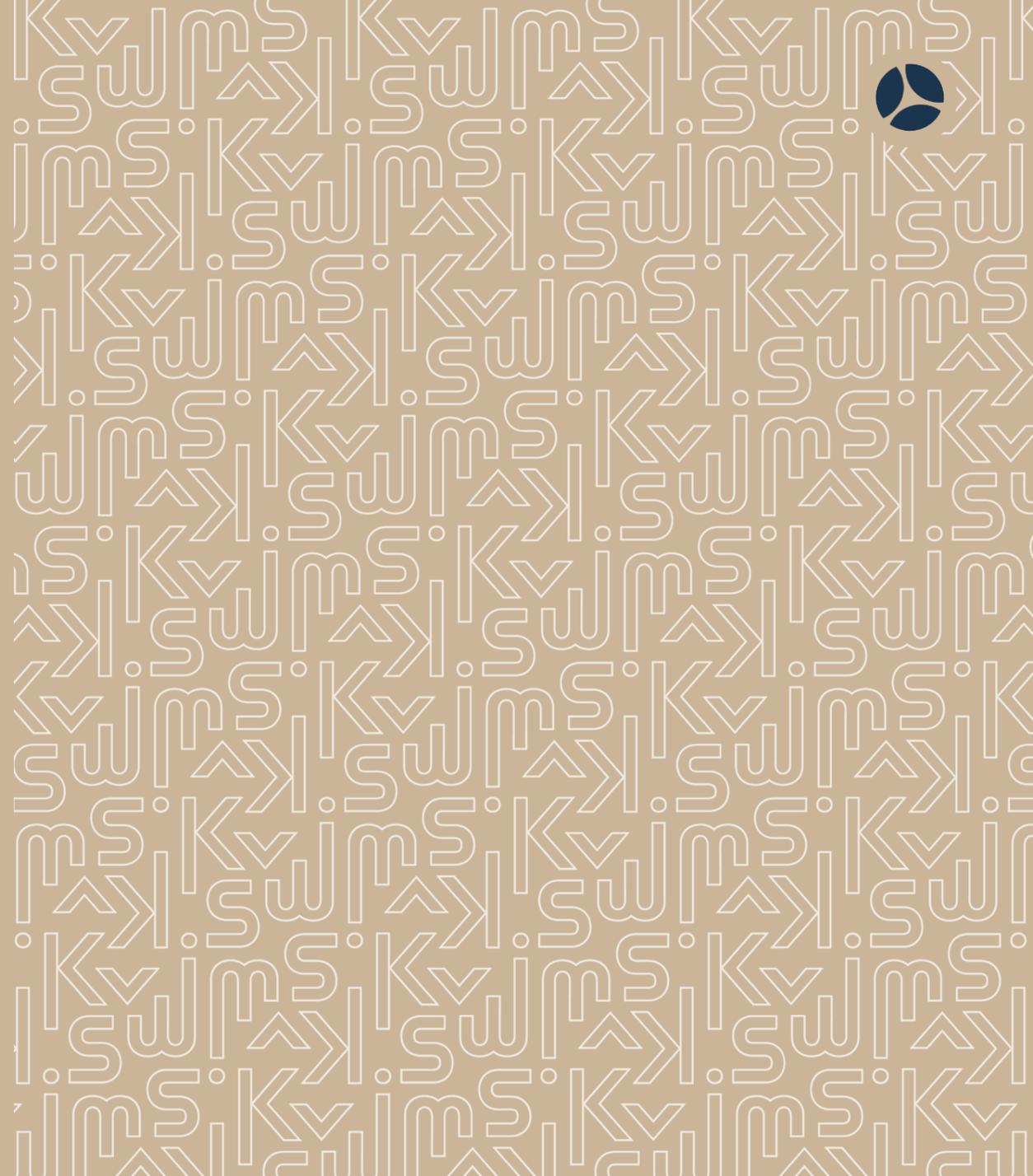
Nächste Schritte

- Sachstandsbericht 09.05.2023
- Baubeginn Parkhaus, Fa. DIP 09.05.2023

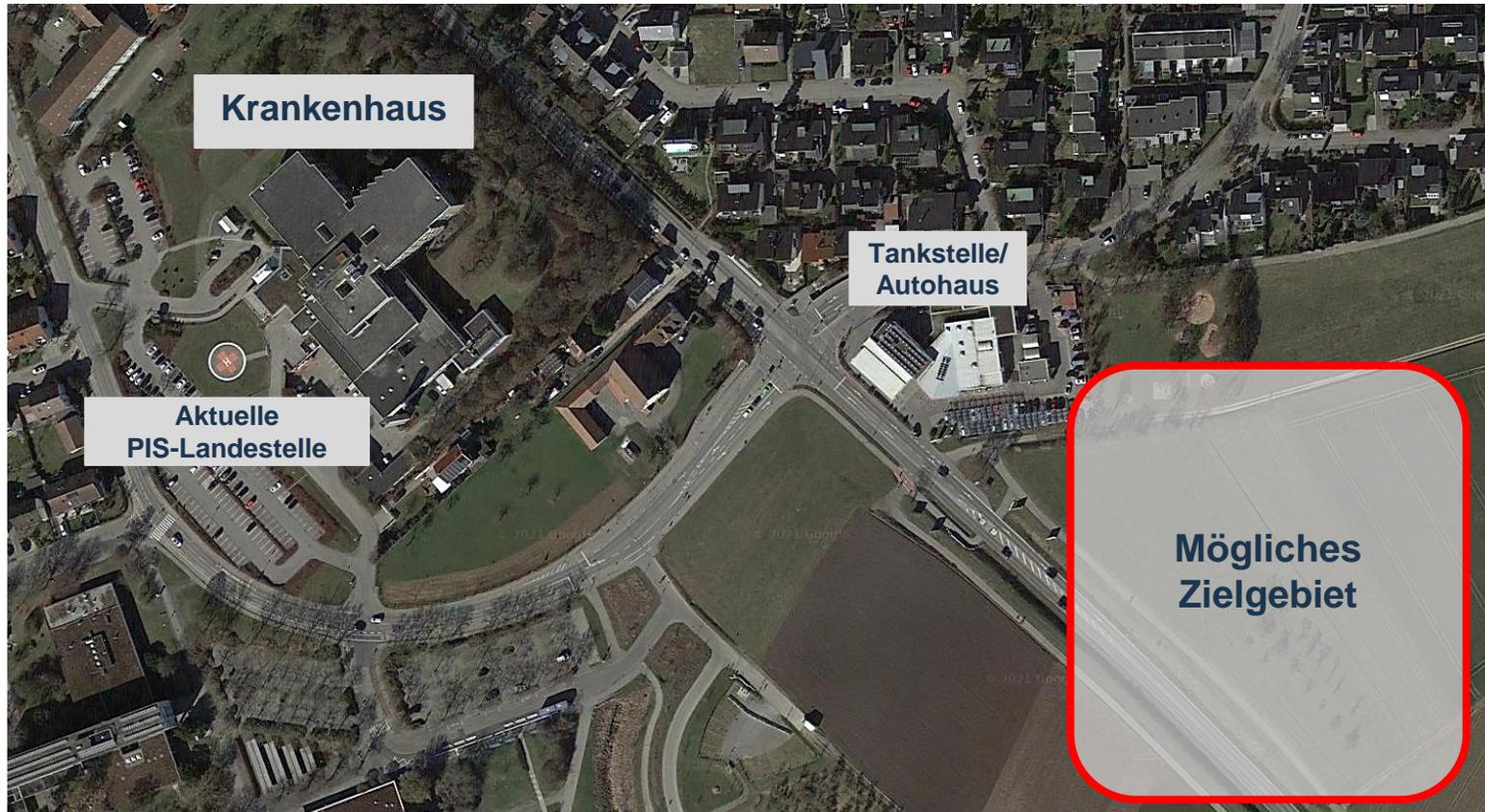
Umsetzung Neubau Parkhaus Rahmenterminplan



04 Verlagerung Hubschrauberlandeplatz



Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Festlegung Zielgebiet

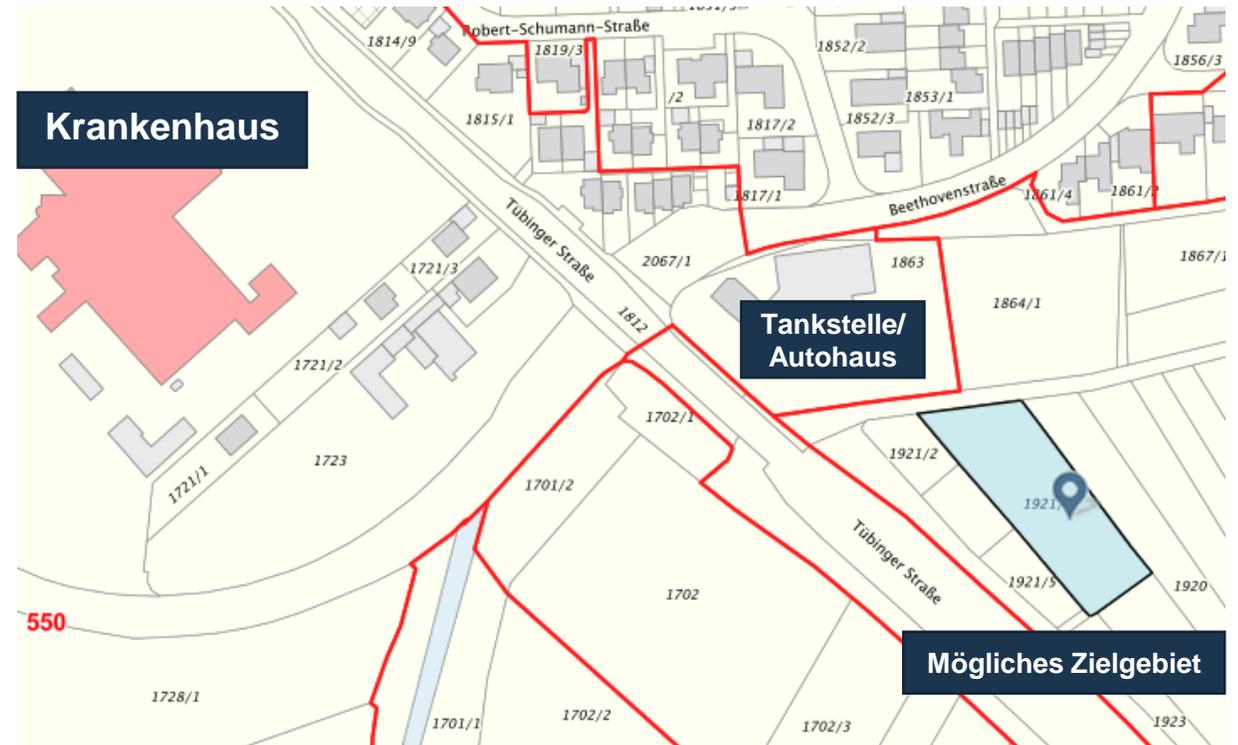


Quelle: Google Maps

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz Potentielle Grundstücke Vorentwurfsplanung



- Das favorisierte Grundstück entspricht den benötigten Größenverhältnissen für die Verlagerung des Hubschrauberlandeplatzes.



Quelle: Bodenrichtwerte Grundsteuer B

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz aktueller Planungsstand



- **Parallel** erfolgte eine **laufende Abstimmung** mit der **Stadt Herrenberg**. Inzwischen konnte durch die **intensive Unterstützung** von städtischer Seite die **Erbengemeinschaft** für das favorisierte Grundstück **ermittelt** werden.
- In den **Gesprächen** mit der **Erbengemeinschaft** wurde den KKBB **signalisiert**, dass **Interesse** an einem **Verkauf** des Grundstückes **besteht**.
- **Daraufhin** wurde in **Abstimmung** mit der **Regionaldirektion** die **Erstellung** eines **Wertgutachtens beauftragt**. **Erste Ergebnisse** liegen bereits vor.
- Die **weitere Vorgehensweise** soll in **Abstimmung** mit der **Erbengemeinschaft**, der **Geschäftsführung** und **Regionaldirektion** bis **30.06.2023 final festgelegt** werden, mit dem **Ziel** den **Flugbetrieb** bis zum **30.04.2024** am **neuen Standort aufnehmen** zu können. Die **temporäre Nutzung** des Landeplatzes auf dem Baseballfeld läuft zum **30.04.2024** aus.
- **Parallel** und **vor Unterzeichnung** eines **Kaufvertrages** muss der vorgesehene **Landeplatz (PIS)** über das **Luftfahrtbundesamt genehmigt** werden.

Verlagerung Hubschrauberlandeplatz

Planungsstand – weiteres Vorgehen



Bisherige Schritte

- Prüfung der Variante „Süd-Östlich Tankstelle“ mit alle Beteiligten bis Ende 2021
- Einreichung Antrag bei Luftfahrtbundesamt Anfang 2022
- Infoveranstaltung für Eigentümer am KH Herrenberg 18.05.2022
- Betrieb Interimslandefläche „Baseballplatz“, mit bisher 2 Landungen seit 06/2022
- Weitere Variantenprüfung durch ungelöste Eigentumsverhältnisse 07/2022

Nächste Schritte

- Sachstandsbericht 09.05.2023
- Finalisierung Fläche und vertragliche Regelungen Q2/2023

Vielen Dank

Alexander Schmidtke, Michael Hartmann

www.kvsw.de