

Planungs- und Bauausschuss

Böblingen, 04.07.2023

Top 1 öffentlich:

Statusbericht Projektgeschäftsführung Neubau Flugfeldklinikum und
Hochhaus

Landrat Bernhard



01 Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum



Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum



Projektstand

- Die **Ausführungsplanung** der Architekten und Fachingenieure wird weiter vorangetrieben, um sie termingerecht an die ausführenden Firmen der technischen Gebäudeausrüstung zu übergeben.
- Nach Vergabe der Metall-Glas-Fassade, Klinkerriemchen auf Trägerplatte und der ersten TGA-Lead-Gewerke Heizung, Kälte, Sanitär im PBA am 22.05.2023 wurden und werden die **Firmen-Kick-Off-Gespräche** geführt.
- **Tag der offenen Baustelle am 9. Juli 2023** Flugfeldklinikum und Hochhaus mit buntem Programm rund um die Baustelle, Führungen, etc.
- Gemeinsames **Richtfest** Flugfeldklinikum und Hochhaus am 14. Juli 2023.

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Vergaben



Folgende Gewerke wurden vergeben:

- **Sanitärinstallation 2:** Caverion Deutschland GmbH
- **Enthärtungs- und VE-Wasseranlagen:** EnviroDTS GmbH
- **Sprinkleranlagen:** ENGIE Deutschland GmbH
- **Dialysewasser-Aufbereitung:** B. Braun Deutschland GmbH
- **Pflegearbeitskombinationen:** MEIKO Deutschland Gm
- **Lichtrufanlage:** Elektro-Heldele GmbH
- **Not-Stromversorgung:** Reschke GmbH
- **Brandschutzarbeiten TGA:** Lindner Isoliertechnik & Industrieservice GmbH

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Vergaben



Folgende Gewerke wurden vergeben:

- **Stromversorgung:** Sauter Elektrotechnik GmbH & Co. KG
- **Lüftungstechnische Anlagen LABOR/ Pathologie:** tib technik imbau Gmb
- **Lüftungstechnische Anlagen UG:** tib technik imbau GmbH
- **Trockenbauarbeiten Süd:** Ullrich & Schön GmbH
- **Stahlbauarbeiten 1:** HS Hallensysteme GmbH

Projekt Neubau Flugfeldklinikum



Vergaben

Aktuell laufende Vergaben



Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum



Ausführung

- Die **Rohbauarbeiten** sollen Mitte Juli baurechtlich abgenommen werden.
- Der **Bauleistiker** (Fa. Züblin) hat die Baustelle von der Firma LW übernommen.
- Mitte Juni hat die Firma Schindler mit den **Montagearbeiten der Aufzüge begonnen**.
- Die Errichtung des **Helikopter-Dachlandeplatzes** durch die Firma Bayards erfolgt im vereinbarten Terminrahmen.
- **Die Kick-Off-Termine** mit den beauftragten ausführenden Firmen werden Zug um Zug geführt.
- **Montagestart** der „LEAD-Gewerke“ Fassade und Technik erfolgt bis Ende 2023.
- **Die Baufeldübergabe** an den GU Parkhaus-West (aktuell noch von der Fa. Leonhard Weiss als Baustelleneinrichtungsfläche genutzt) ist für Anfang September 2023 geplant.

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Blick auf die Baustelle



30.06.2023

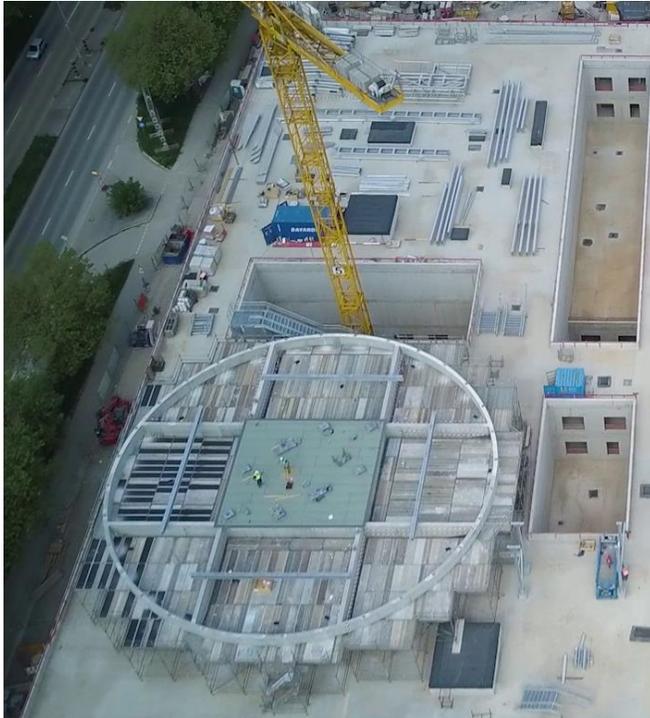
Neubau Flugfeldklinikum

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Blick auf die Baustelle



Hubschrauberlandeplatz



30.06.2023

Neubau Flugfeldklinikum

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Blick auf die Baustelle



Einrichtung der Baulogistik



Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Blick auf die Baustelle



Sichtbeton im Eingangsbereich



02 Projektstatus Hochhaus



Projektstatus Hochhaus

Baufortschritt



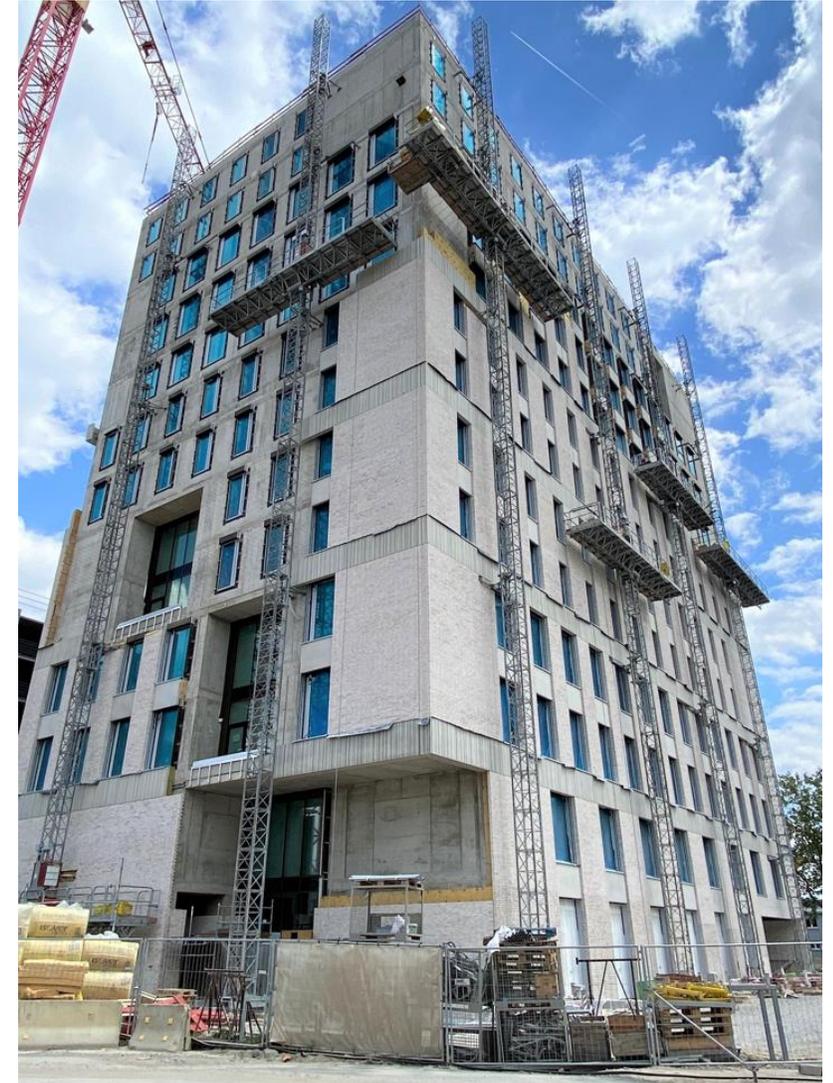
- Die **Ausführungsplanung** (LPH 5) für Hochhaus und Parkhaus Ost ist abgeschlossen.
- Der **Rohbau** Hochhaus wurde im Mai 2023 (2 Monate vor Terminplan) abgeschlossen.
Baurechtliche Abnahme ohne Beanstandungen 27.06.2023
- Im Hochhaus sind alle **Fenster** eingebaut, das Gebäude ist nun regendicht, damit konnte mit dem Ausbau in allen Geschossen begonnen werden.
- Die **Stahlbauarbeiten** sowie die Montage der Decken und Rampen für das **Parkhaus Ost** sind ebenfalls abgeschlossen, die Fassadenbekleidung inkl. Pflanztröge ca. zu 75% montiert.
- Die **Fertigstellung des Parkhauses** ist für Ende August 2023 terminiert.
- Die Bauausführung wird durch die Qualitätssicherung kontinuierlich überwacht. Insgesamt wird die Bauausführung bisher in einer guten Qualität ausgeführt.

Ausführung



Hochpunkt: Ausführung im Berichtszeitraum

- Im Hochpunkt ist der **Fenstereinbau** in allen 13 oberirdischen Geschossen erfolgt, im Mai 2023 wurde die Decke über dem 12.OG hergestellt.
- In KW 08 wurde mit der Klinkerfassade gestartet und Ende Februar 2023 die ersten Betonfertigteile montiert. Aktuell sind ca. **45%** der **Fassade** erstellt.
- Bereits im November 2022 Jahr startete der **Innenausbau**, aktuell werden ab dem 5. OG Trockenbauwände auf dem Rohfußboden bzw. Hohlraumboden montiert. Auf dem Hohlraumfußboden im 7.OG wird derzeit der Estrich eingebaut. Parallel wurde im 11. und 12. OG mit dem Trockenbau begonnen.
- In den Sanitärbereichen der zukünftigen Akademie (1. bis 3.OG) sind aktuell rund 50% der Wandfliesen verlegt.



Ausführung



Hochpunkt: Ausführung im Berichtszeitraum

- Parallel zum Innenausbau erfolgt die **haustechnische Installation** auf den Etagen (WC-Kerne, Daten-/Elektro-Kabel, Lüftungskanäle und Sprinklerleitungen etc.).
- Der Ausbau der **Technikzentrale** im Untergeschoss des Hochpunktes ist weit vorangeschritten, beide Lüftungsgeräte und die Kältemaschine sowie das Notstromaggregat wurden hier bereits eingebracht.
- Die Anlieferung und Aufstellung der Lüftungsgeräte auf dem Dach erfolgt Ende Juni 2023, danach wird ab Anfang **Juli 2023** die **Dachabdichtung** aufgebracht.



Ausführung



Parkhaus Ost: Ausführung im Berichtszeitraum

- Seit Anfang Februar 2023 erfolgte die Anlieferung der Stahlkonstruktion sowie einzuhängenden Decken und Rampen just-in-time.
- Die Fassadenbekleidung inkl. Pflanztröge ist weitestgehend montiert. Der **Stahlbau** des Parkhauses konnte im Juni 2023 **abgeschlossen** werden.
- Im Mai 2023 Start der Ausbauarbeiten und Elektroinstallationen sowie des Einbaus der Aufzugsanlagen.



Ausführung



Blick auf die Baustelle



Parkhaus Ost und Hochpunkt (Nordseite)



Fassade mit gemauerten Klinker und Betonfertigteilen

Ausführung

Blick auf die Baustelle



Trockenbau
Ebene 1



Ebene 2



Ebene 5

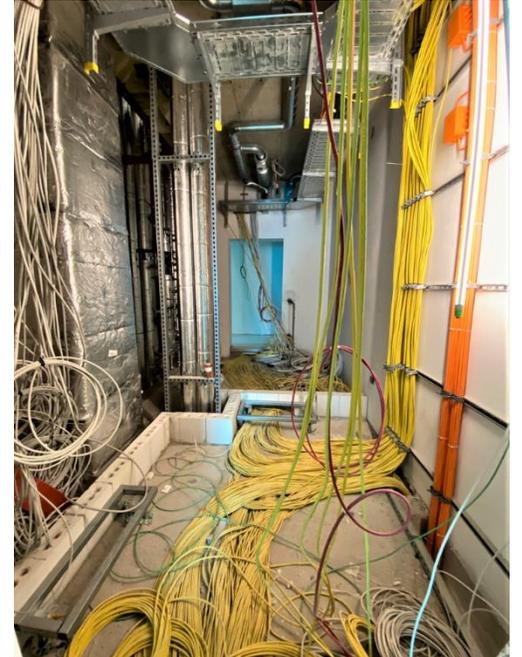


Ebene 12

Ausführung



Blick auf die Baustelle



Technikinstallation Heizzentrale Untergeschoss

ELT Installation
Schächte

Ausführung



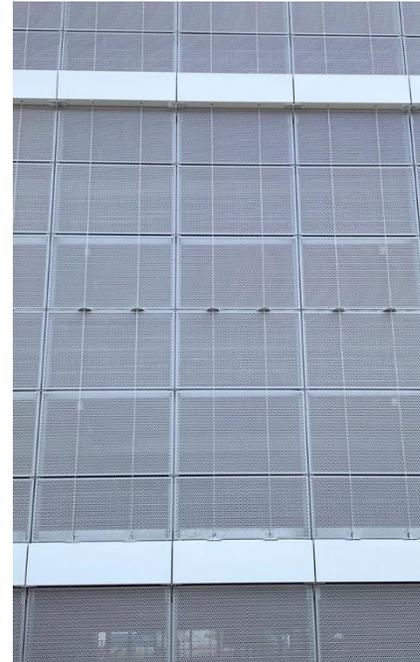
Blick auf die Baustelle



Parkhausebenen mit Rampe



Fassade von Innen



Fassade von außen



Parkhaus

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Harald Schäfer

www.kvsw.de