

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsbericht KH Herrenberg

Alexander Schmidtke, Nicolai Stolzenberger, Marcus Göckel



Agenda



01 Umsetzung Neubau Parkhaus

02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)

01

Umsetzung Neubau Parkhaus



Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Planungsstand

- Das Treppenhaus wurde planmäßig errichtet
- Die Betonarbeiten in Ebene -2, Ebene -1 sowie für den gemeinsamen Fundamentstreifen des Parkhauses und des DRK Gebäudes wurden errichtet
- Die Stahlbauarbeiten sind nahezu fertiggestellt
- Im Anschluss beginnt die Fertigstellung der einzelnen Parkebenen



Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Planungsstand



Treppenhaus inkl. Beginn des Stahlbaus



Aushub Fundamentvertiefung

Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Stand | Ansicht Nord-Ost

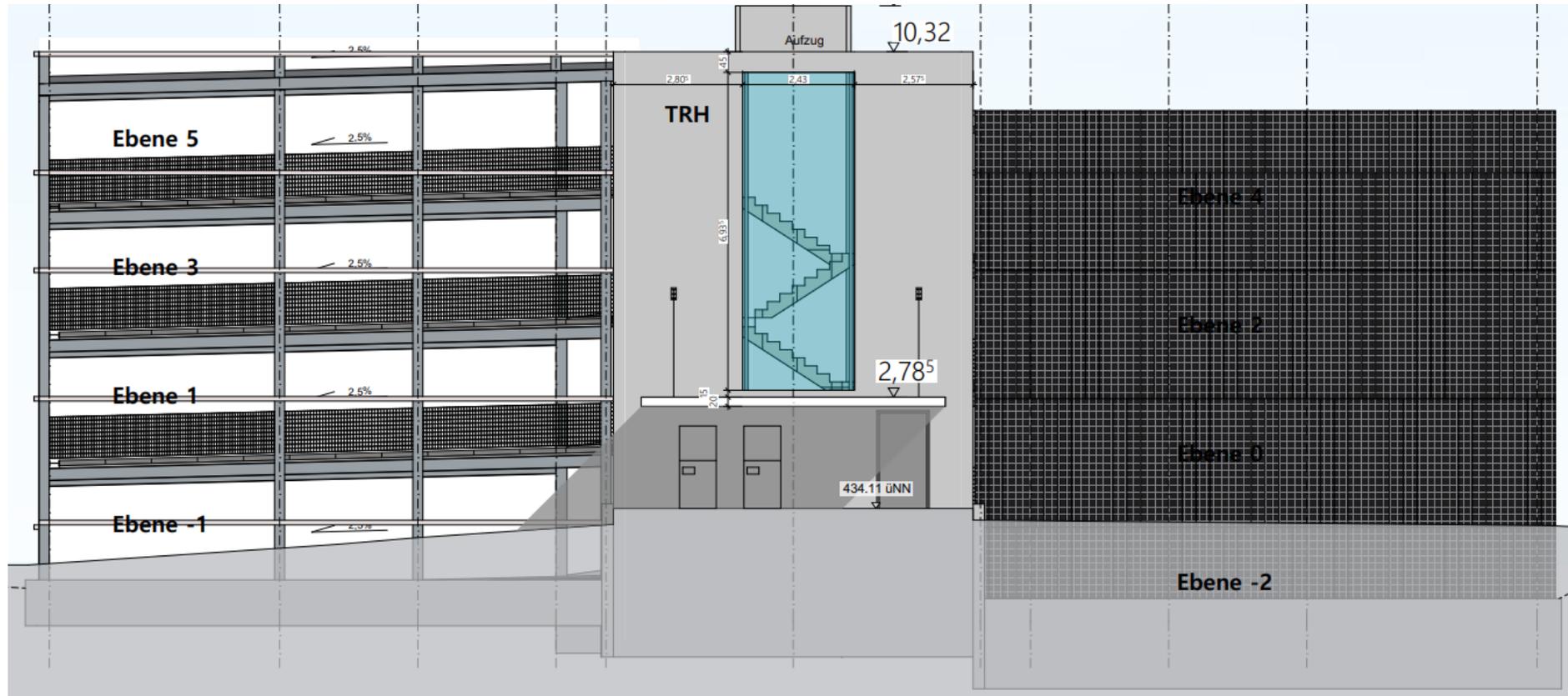


Quelle: Fa. DIP
* Hinweis: Werkplanung ohne Darstellung Fassade

Seitenansicht Nord

Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Stand | Ansicht Nord-West



Quelle: Fa. DIP
* Hinweis: Werkplanung ohne Darstellung Fassade

←
Krankenhaus

→
Marienstraße

Umsetzung Neubau Parkhaus

Planungsstand – weiteres Vorgehen



Bisherige Schritte

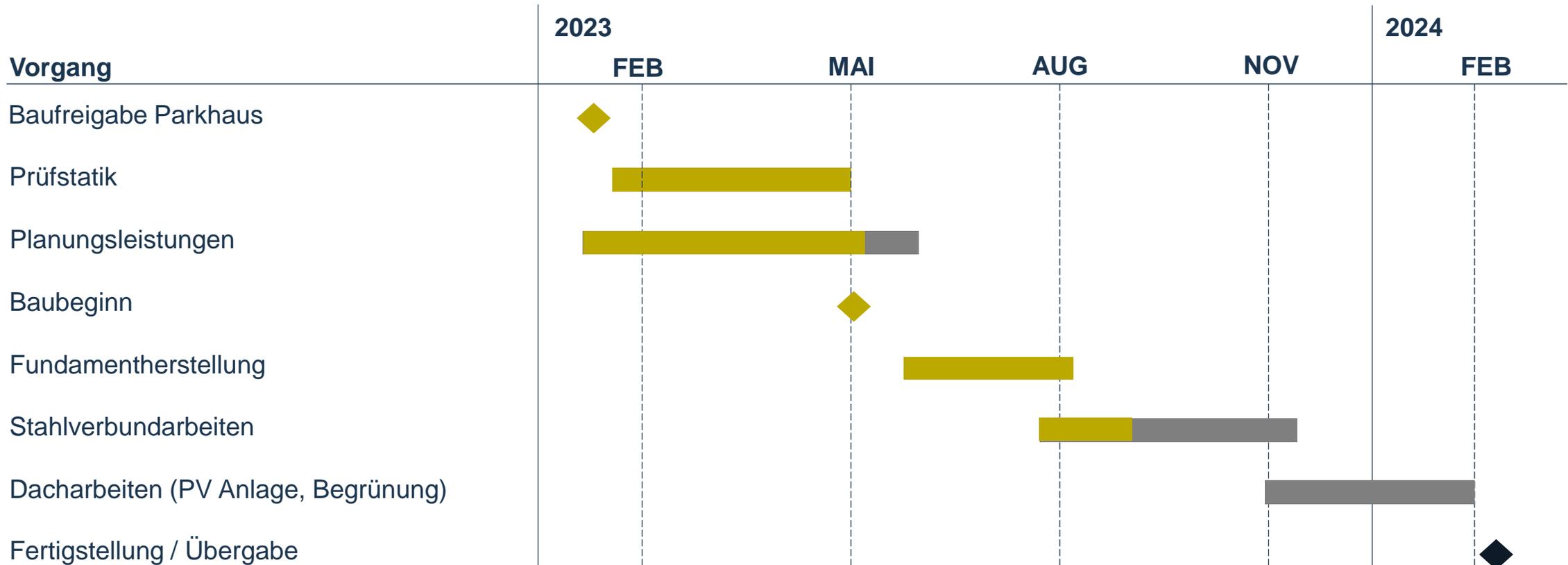
- Submission und Auswertung 11/2022
- Vorstellung Ergebnis Bewertung in VFA 07.11.2022
- Abschluss Vergabeverfahren Parkhaus bis 12/2022
- Kick Off mit allen Projektbeteiligten 06.02.2023
- Sachstandsbericht und Beschlussantrag Vergabe PV im PBA 15.02.2023
- Vorstellung erster Planungsstand an Bauherrn bis 02/2023
- Abstimmung mit Planungsteam DRK laufend
- Baubeginn Parkhaus, Fa. DIP 09.05.2023

Nächste Schritte

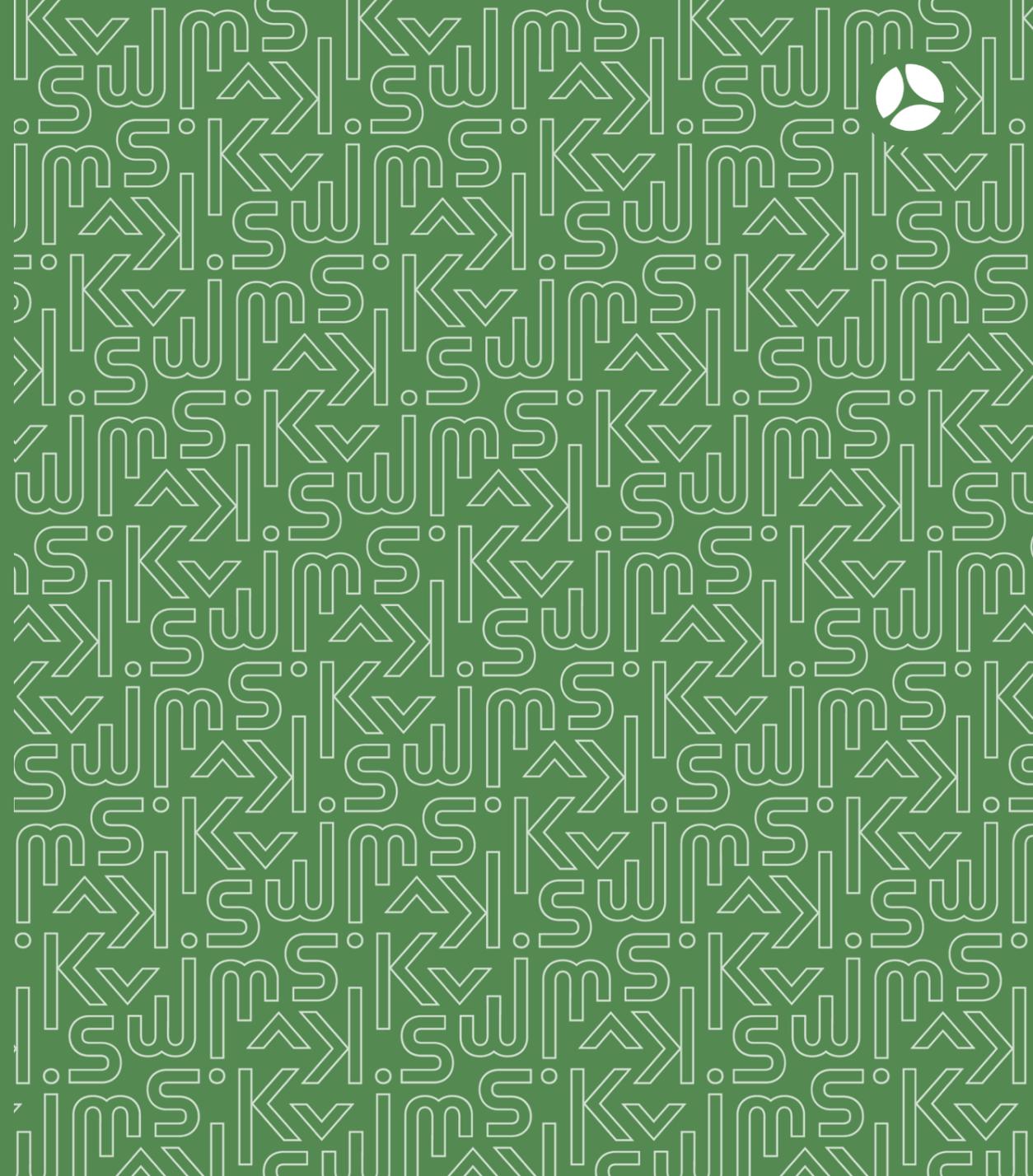
- Sachstandsbericht 17.10.2023
- Beginn Errichtung Photovoltaik Anlage 01.11.2023

Umsetzung Neubau Parkhaus

Rahmenterminplan



02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)



Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Vorwort

- Gemäß dem **PBA Beschluss** „Veränderung des Projektablauf“ vom **09.05.2023** ist ein **priorisierender Technischer Maßnahmenplan (TMP)** zu **erstellen**, der **insbesondere** die Punkte **Betriebssicherheit, Brandschutz, Betriebsfähigkeit** und **Rechtssicherheit** abbildet.
- Die **Zusammenstellung** der **Maßnahmen** beruht zum einen auf **Maßnahmen**, die **innerhalb** der **Zielplanung** **abgebildet** sind sowie auf **Maßnahmen**, die **im laufenden Betrieb** erkannt werden und ebenso **Berücksichtigung** finden müssen.
- Der **Aufbau** erfolgt dabei **priorisiert, gestaffelt** nach **kurz-, mittel- und langfristigen Maßnahmen**. **Kurz- und mittelfristige Maßnahmen** sind in einem **Zeitraum** von „**Sofort**“ bis „**ca. 3 Jahren**“ umzusetzen, **Langfristige Maßnahmen** fließen bei **Wiederaufnahme** der **Gesamtplanung** in die **Konzeption** mit ein.
- Der **PBA** wird **laufend** über den **TMP informiert**, **Maßnahmen** werden je nach **Größe** und **Dringlichkeit** entweder **einzel**n oder **als Paket** zur Entscheidung gebracht.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Übersicht Inhalt

01 | Brandschutz

- Aktuelle Bewertung durch Fachplaner
- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

02 | Betriebssicherheit

- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

03 | Rechtssicherheit

- Luftfahrtbehörde
- Bauamt / Bauantrag / Baugenehmigung

04 | Betriebliche Notwendigkeit

- Optische sowie funktionale Themen
- Unterstützung zur Identifikation der Maßnahmen durch KVSW Haus- und Betriebstechnik

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Planungsstand für 2023 / 2024

- Der **technische Maßnahmenplan (TMP)** wurde um ein **zusätzliches Bewertungskriterium erweitert**. Die **Maßgabe „Umsetzung auch ohne Zieldefinition notwendig und möglich“** floss ebenfalls in die **Bewertung mit ein**.
- Die dadurch entstandenen **Erkenntnisse** wurden dem **Eigenbetrieb Gebäudemanagement vorgestellt** und fanden **Berücksichtigung** in der **Wirtschaftsplanung für 2024**.
- Die **Maßnahmen** für die **Folgejahre 2025** und **2026** konnten **abgeschätzt** werden.
- **Maßnahmen** im Bereich **Brandschutz** müssen **nicht fokussiert** werden, da im **Zuge der Zielplanung noch keine** maßgeblichen **Eingriffe durchgeführt** wurden und somit der **Bestandsschutz weiterhin besteht**.
- Die **Maßnahmen** für **2025** und **2026** fließen nach **Definition** der **Medizinkonzeption** in die **Gesamtplanung mit ein**.
- Dem **heutigen PBA** werden die **Maßnahmen für 2023** und **2024 vorgestellt**.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Übersicht der Grobkosten

	2023	2024
01 Brandschutz <i>Maßnahmen: 1</i> <i>Kosten: 10.000 €</i>	Maßnahmen: 01 10.000 €	Maßnahmen: 00 - €
02 Betriebssicherheit <i>Maßnahmen: 1</i> <i>Kosten: 750.000 €</i>	Maßnahmen: 00 - €	Maßnahmen: 01 750.000 €
03 Rechtssicherheit <i>Maßnahmen: 5</i> <i>Kosten: 1.475.872 €</i>	Maßnahmen: 02 170.000 €	Maßnahmen: 03 1.305.872 €
04 Betriebliche Notwendigkeit <i>Maßnahmen: 2</i> <i>Kosten: 510.000 €</i>	Maßnahmen: 02 510.000 €	Maßnahmen: 00 - €
Maßnahmen Gesamt: 9	5	4
Kosten Gesamt: 2.745.872 €	690.000 €	2.055.872 €

* Hinweis: Kosten enthalten eine Unschärfe von +/- 30%

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Übersicht Maßnahmen 2023

Bauteil	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
Gesamt	Wiederherstellung FW-Hydrant BT A Süd-Westecke bei FW-Zufahrt, Baugrube vorsehen, HydrantBeschaffung, ...	10.000 €	Mit FW wurde vereinbart diesen an ähnlicher Stelle wieder aufzubauen
Gesamt	Absturzsicherung auf allen Dachflächen? Anforderung seitens AS	100.000 €	nicht vorhanden
BT C	Tausch Trafo und Modernisierung Mittelspannungsstation, Übergabeschalter 20KV	500.000 €	
Gesamt	Löschwassertrennung, in Verbindung mit Pkt. 8 und 1 / Erforderlich zur Umsetzung: Trennung / zeitweise Stilllegung einzelner Räume und Anschluss dieser an das Trinkwassernetz, potentell auch im laufenden Betrieb umsetzbar - Grundvoraussetzungen schaffen	70.000 €	Trennung Feuerlöschleitung von der Hauptwasserleitung.
ZNA EG	Zugangsberechtigung Verschluss ZNA Herstellen	10.000 €	Der Zeit komplett offen
		690.000 €	

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Übersicht Maßnahmen 2024

Bauteil	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
Gesamt	Austausch abgängiger Bauteile	750.000 €	
Außenanlagen	Rückbau Interimparkplätze nach Erstellung Parkhaus, Entscheidung über Herstellung der Zufahrt bis zum Bau der Magistrale	311.372 €	Interimparkplätze vom Baurechtsamt (BRA) nur zeitlich begrenzt zugelassen, inkl. Zuwegung Parkhaus bis KH.
Gesamt	Tausch bzw. Überarbeitung morscher, undichter Fenster, Ersatzteile nicht mehr verfügbar (es kam bereits mind. ein Unfall wg. abstürzendem Flügel vor!) Realisierung auch in Teilen möglich.	334.500 €	Energieeinsparpotential groß, die Fenster sollten jedoch, falls man diese Maßnahme derzeit nicht angehen möchte, unbedingt bezüglich Sicherheit geprüft werden, da die Beschläge in morschem Holz ggf. nicht mehr die auftretenden Lasten übernehmen können. Nordseite
Gesamt	Elektroverteiler im ganzen Haus müssen lt. TÜV Gutachten getauscht und in AV, SV und BSV Räume/Verteiler aufgeteilt werden. (Betrifft dann Teile des Gebäude / Gesamte Stationen - Stilllegung ca. 3-5 Monate, Alternativ. Grundvoraussetzungen für Umbau im laufenden Betrieb schaffen.)	660.000 €	22 Stück á 30 TSD
		2.055.872 €	

Vielen Dank