Klinikverbund Südwest

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsbericht KH Leonberg

Alexander Schmidtke, Nicolai Stolzenberger, Marcus Göckel

17.10.2023

Agenda

01 Planungstand ZfP

02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan

01
Planungsstand ZfP

Planungsstand Anbindung ZfP

- Der Einzug in das neue ZfP Gebäude ist planmäßig erfolgt und in Betrieb
- Die Schlussrechnungen seitens den Fachplanern für die Umfänge der ZfP stehen aktuell noch aus, der Abschluss der Herstellung des Verbindungsgangs befindet sich somit in den letzten Zügen

Planungsstand Anbindung ZfP

Aktueller Planungsstand

Verbindung des Zugangs der ZfP zum Treppenhaus / Verbindungsgang.

Treppenhaus / Verbindungsgang Krankenhaus / ZfP

Zugang ZfP rechts vom Haupteingang KH

02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Vorwort

- Gemäß dem **PBA Beschluss** „Veränderung des Projektablauf“ vom **15.02.2023** ist ein **priorisierender Technischer Maßnahmenplan** (**TMP**) zu **erstellen**, der **insbesondere** die Punkte **Betriebssicherheit**, **Brandschutz**, **Betriebsfähigkeit** und **Rechtssicherheit** abbildet.
- Die **Zusammenstellung** der **Maßnahmen beruht** zum einen auf **Maßnahmen**, die **innerhalb** der **Zielplanung abgebildet** sind sowie auf **Maßnahmen**, die **im laufenden Betrieb erkannt** werden und ebenso **Berücksichtigung** finden müssen.
- Der **Aufbau** erfolgt dabei **priorisiert**, **gestaffelt** nach **kurz-**, **mittel-** und **langfristigen Maßnahmen**. **Kurz-** und **mittelfristige Maßnahmen** sind in einem **Zeitraum** von **„Sofort“ bis „ca. 3 Jahren“ umzusetzen**, **Langfristige** Maßnahmen fließen bei **Wiederaufnahme** der **Gesamtplanung** in die **Konzeption** mit ein.
- Der **PBA** wird **laufend** über den **TMP informiert**, **Maßnahmen** werden je nach **Größe** und **Dringlichkeit** entweder **einzeln** oder **als Paket** zur Entscheidung gebracht.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht Inhalt

01 | Brandschutz

- Aktuelle Bewertung durch Fachplaner
- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

02 | Betriebssicherheit

- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

03 | Rechtssicherheit

- Luftfahrtbehörde
- Bauamt / Bauantrag / Baugenehmigung

04 | Betriebliche Notwendigkeit

- Optische sowie funktionale Themen
- Unterstützung zur Identifikation der Maßnahmen durch KVSW Haus- und Betriebstechnik

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Planungsstand für 2023 / 2024

- Der **technische Maßnahmenplan (TMP)** wurde um ein **zusätzliches Bewertungskriterium erweitert**. Die **Maßgabe „Umsetzung auch ohne Zieldefinition notwendig und möglich”** floss ebenfalls in die **Bewertung** mit **ein**.
- Die dadurch entstandenen **Erkenntnisse** wurden dem **Eigenbetrieb Gebäudemanagement vorgestellt** und fanden **Berücksichtigung** in der **Wirtschaftsplanung** für **2024**.
- Die **Maßnahmen** für die **Folgejahre 2025** und **2026** konnten **abgeschätzt** werden.
- Die **Maßnahmen** für **2025** und **2026 fließen nach Definition** der **Medizinkonzeption** in die **Gesamtplanung** mit **ein**.
- Dem **heutigen PBA** werden die **Maßnahmen** für **2023** und **2024 vorgestellt**.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht der Grobkosten

		2023	2024
01 | Brandschutz *Maßnahmen: 7* *Kosten: 578.000 €*		Maßnahmen: 01 25.000 €	Maßnahmen: 06 553.000 €
02 | Betriebssicherheit *Maßnahmen: 7* *Kosten: 67.000 €*		Maßnahmen: 03 11.000 €	Maßnahmen: 04 56.000 €
03 | Rechtssicherheit *Maßnahmen: 6* *Kosten: 438.000 €*		Maßnahmen: 03 92.000 €	Maßnahmen: 03 346.000 €
04 | Betriebliche Notwendigkeit *Maßnahmen: 10* *Kosten: 582.200 €*		Maßnahmen: 05 430.200 €	Maßnahmen: 05 152.000 €
Maßnahmen Gesamt: **Kosten Gesamt:**	**30** **1.665.200 €**	**12** **558.200 €**	**18** **1.107.000 €**

* Hinweis: Kosten enthalten eine Unschärfe von +/- 30%

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht Maßnahmen 2023

Bauteil	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
Westbau	ZNA Wartebereich Decke verschließen, derzeit Folie gespannt als Unterdecke	4.500 €	Kombiniert Brandschutz/Hygiene/Optik, sollte in einem hochfrequentierten Bereich nicht Jahre so bleiben
Westbau	Unterverteilung ELT-Verteilung alte ZNA, Flur nähe Wartebereich richten	12.000 €	DGUV V3-Prüfung anstehend, best. Provisorium wird nicht zugelassen bei Prüfung, wenn Situation derzeit nicht absehbar behoben und Umbau teminiert wird, Kabelführung ist zu verkleiden
EG Laubengang ZfP	Erhöhung der Brüstung	4.000 €	Brüstungshöhe nicht ausreichend
Westbau	Verschlussicherheit alte ZNA herstellen	2.000 €	derzeit frei Zugänglich
Gesamt	Absturzsicherung auf allen Dachflächen	80.000 €	nicht vorhanden
Gesamt	Notausstiege aus dem 2. UG ertüchtigen	- €	defekt, nicht mehr zulässig, ist erledigt
Gesamt	Erstellung Brandschutzkonzept	25.000 €	Fortschreibung Interimszustände aufgrund mgl. Aufschiebenung Maßnahmen um ca. 2 Jahre
Hauptbau	Die Zubringerpumpen für die Kälte ZNA und Cafeteria müssen auf die MSR aufgeschaltet werden.	5.000 €	Die Pumpen laufen durchgehend (auch im Winter), da sie nicht auf der MSR aufgeschaltet sind.
Versorgungsb.	Rückbau Hauptküche (geschätzt waren es 800000) Trinkwasserleitung separat vorsehen, Verbleibende Zapfstellen neu anbinden und nicht benötigte Bestandsleitung stillegen - 10.000 – 2023	10.000 €	seit ca. 2010 nicht mehr in Betrieb, einzelne Prozesse (Regeneration, Brötchenverteilen, Heißgetränke noch im Raum zu belassen), incl. umfangreiche TGA-Anlagen, v.a. Lüftung
Westbau	Signaletik Zugang und Orientierung ZNA	2.900 €	Orientierung Patienten ungenügend, derzeit wird mit losen Zetteln gearbeitet mit Handschrifttext
Hauptbau	Signaletik Aufzüge	2.800 €	Orientierung Patienten ungenügend
Hauptbau	Austausch gemäß dem Förderantrsg von 2 OP Tischen analog der ausgesetzten Zielplanung	410.000 €	OP Tische inkl. Infrastruktur, Rückbau Altanlage, Verschluss Boden und notwendige Beleuchtung.
		558.200 €	

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht Maßnahmen 2024

Bauteil	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
Bettenhaus N/S	Drahtglas-Stationstüren zum Y-Stamm tauschen (3.1.,1.3,.2.4,3.4)	60.000 €	Brandüberschlag T0 mit G30-Verglasung, tw. keine funktionierenden Türfallen, Gefährdung des Haupt_FluchtWEGs, v.a. Verrauchung
Bettenhaus N/S	Drahtglas-Stationstüren zum Außentreppenhaus tauschen (3.1.,1.3,.2.4,3.4)	76.000 €	Brandüberschlag T0 mit G30-Verglasung, tw. keine funktionierenden Türfallen, Gefährdung des Angriffswegs Feuerwehr
Bettenhaus N/S	Verglasung Innenhöfe zu Aufzugvorraum (3. OG S, 1.-3. OG N)	410.000 €	Brandüberschlag seitlich der Stationstüren
Westbau	alte ZNA Wasserversorgung noch in Betrieb, Spülen ist i.A. nicht ausreichend sichergestellt	10.000 €	Abklemmen des kompletten Altleitungsnetzes am vordersten möglichen Abgang, Neuverlegung einer einzelnen Kaltwasserleitung, die i.A. noch in Betrieb ist
Außenanlagen	Rückbau Baustraße ZNA/ LP	3.000 €	kein geeigneter Verkehrsweg, nicht Winterdienst tauglich
Außenanlagen	Traufstreifen Fassade Bereich alte ZNA auffüllen	2.000 €	derzeit kein geeigneter Verkehrsweg
Außenanlagen	Rückbau Demontage Bauschild am Haupteingang	1.000 €	keine Berechtigung mehr
Außenanlagen	Kabelprovisorium Sauerstofftank	2.000 €	Betrieb langfristig so nicht zulässig
Westbau	Alte ZNA entrümpeln	2.000 €	Brandlast, frei zugängliche PC, med. Produkte usw.
Westbau	Beräumung Baustellenbereich alte ZNA	2.000 €	derzeit kein geeigneter Verkehrsweg
Westbau	Alte ZNA vom med. Gase Netz trennen	2.000 €	kein Bedarf mehr vorhanden
Hauptbau	Leerstand 3. OG entrümpeln	2.000 €	Brandlast
Hauptbau	Leerstand 3. OG Brandschutz zum Knoten herstellen	3.000 €	Brandschutz nicht gewährleistet, abgängig

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht Maßnahmen 2024

Bauteil	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
Gesamt	Notausgangstüren Türwächter tauschen	6.000 €	Bestand nicht mehr zugelassen
Bettenhaus N/S	Fensterdichtungen und Mechanik muss erneuert werden.	76.000 €	Die Dichtungen sind undicht, die Mechanik ist verschlissen.
Gesamt	"Erneuerung" der Rohrpostanlage	70.000 €	Die Rohrpost ist nicht mehr betriebssicher, der Schaltschrank wurde vom TÜV bemängelt. Der Stromverbrauch kann um ein vielfaches reduziert werden.
Gesamt, v.a. unsanierte Flächen Altbau 1969	Austausch von ca. 50 Langfeld-Entladungsleuchten, hier v.a. die Leuchten aus der Bauzeit. Auf 3 Jahre.	50.000 €	Die Fassungen sind UV-geschädigt, die Starter-Kondensatoren sind mit über 50 Jahren Betrieb außerhalb der Lebenszeit, ein Kondesator hat am 13.03.2023 einen Brandalarm ausgelöst
Gesamt	Elektroverteiler im ganzen Haus müssen lt. TÜV Gutachten getauscht und in AV, SV und BSV Räume/Verteiler aufgeteilt werden. (Betrifft dann Teile des Gebäude / Gesamte Stationen - Stillegung ca. 3-5 Monate, Alternativ. Grundvoraussetzungen für Umbau im laufenden Betrieb schaffen.)	330.000 €	11 Stück á 30 TSD
		1.107.000 €	

Klinikverbund Südwest

Vielen Dank

www.kvsw.de