

Planungs- und Bauausschuss

Böblingen, 17.10.2023

Top 1 öffentlich:

Statusbericht Neubau Flugfeldklinikum und Hochhaus

Landrat Roland Bernhard

Projektgeschäftsführer Harald Schäfer



Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum und Hochhaus

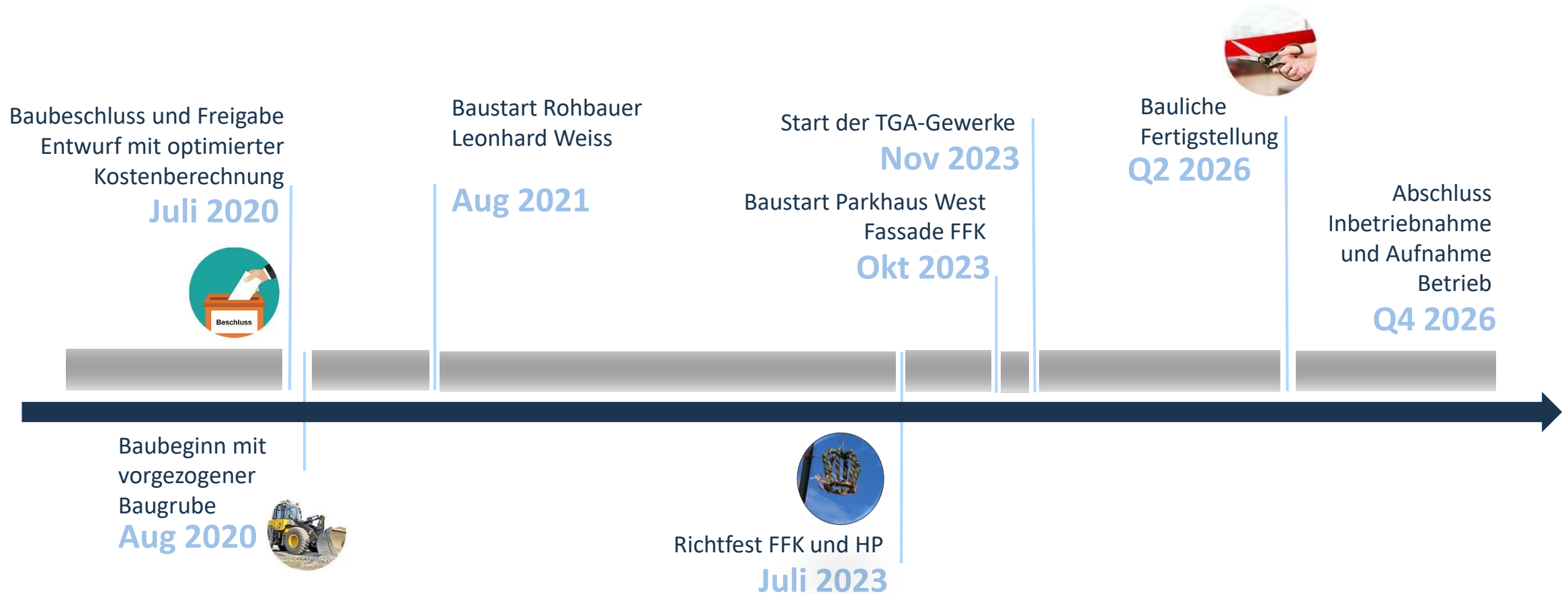


Agenda

- 01 Status Neubau Flugfeldklinikum**
- 02 Status Parkhaus West**
- 03 Status Hochhaus und Parkhaus Ost**

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Fortgeschriebener Rahmenterminplan



Status Neubau Flugfeldklinikum

Vergabeverfahren



Seit der Entscheidung zur Projektabwicklung in Einzelgewerkvergaben sind **101 Vergabeverfahren** inkl. Wiederholungen durchgeführt worden, davon sind 10 noch laufend.

Neu beauftragte Leistungen :

- **OP-Wände, -Decken und -Türen** (inkl. Beleuchtung, Abluft Wände, etc.): Fa. HT Health Tec GmbH, Heideck.
- **Rohbauarbeiten 2** (ausbaubegleitende Mauerarbeiten, etc.): Fa. a2bau GmbH, Stuttgart.
- **Wärmedämmung II** (WDVS als Sockel- und Schachtdämmungen): Fa. Gottfried Mack Stuckateurfachbetrieb eG, Pliezhausen.
- **Dachabdichtung Nord** (inkl. Klempnerarbeiten): Fa. Duckek Bedachungen GmbH & Co. KG, Laichingen.
- **Stahlbauarbeiten 2** (Vordächer Eingangshalle und Eingang West, Balkone Brückenbauwerke) : Fa. Integral Metallbau GmbH, Deckenpfronn.
- **Küchentechnik**: Fa. Winkler Design GmbH & Co. KG, Röttingen.

Status Neubau Flugfeldklinikum

Vergabeverfahren



Neu beauftragte Leistungen:

- **Stromschienenverteiler:** Fa. Elektro-Heldele GmbH, Göppingen.
- **Reinstwasser-Aufbereitung 2:** Fa. DEWA Engineering und Anlagenbau GmbH, Goslar.
- **Lüftungstechnische Anlagen Nord:** Fa. tib technik imbau GmbH, Frickenhausen.
- **Lüftungstechnische Anlagen Süd:** Fa. tib technik imbau GmbH, Frickenhausen.
- **Lüftungstechnische Anlagen Apotheke/GMP:** Fa. tib technik imbau GmbH, Frickenhausen.
- **Lüftungstechnische Anlagen OP:** Fa. tib technik imbau GmbH, Frickenhausen.
- **Brandmeldeanlage:** Fa. Sauter Elektrotechnik GmbH & Co. KG, Bretten

Status Neubau Flugfeldklinikum

Vergabeverfahren



Aktuell laufende Verfahren:

- Metallbauarbeiten 2 (Absturzsicherungen, Gitterroste Technischächte etc., innen).
- Metallbauarbeiten 1 (Wendeltreppe Eingangshalle)
- Stahl-Glas-Türen.
- Stahlblechtüren innen
- Metallbauarbeiten 4 (Geländer und Absturzsicherungen Treppenhäuser)
- Dampfanlagen
- Feuerlöschanlagen
- Gaslöschanlagen
- Gebäudeautomation
- Medizinische Großgeräte (Radiologie, Endoskopie, Urologie, Hybrid-OP, Nuklearmedizin) .
- Laborstraße
- Bildsignalvernetzungslösung
- Allgemeiner Festeinbau - Deckenlifter

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum



Ausführung

- Die **Rohbauarbeiten** wurden am 12.07.2023 baurechtlich abgenommen.
- Der **Bauleistiker** (Fa. Züblin) hat das Baufeld zum 01.06.2023 übernommen; die Zugangskontrolle zur Baustelle ist seit Ende August 2023 „scharf geschaltet“.
- Die **Vorab-Ausbauarbeiten Putz und Estrich** haben im September 2023 begonnen. Die **Trockenbauarbeiten Süd** laufen im UG seit Anfang und im EG seit Mitte September 2023.
- Die Vorarbeiten des Lead-Gewerks **Metall-Glas-Fassade** haben Anfang Oktober im Bauteil Süd begonnen; ab Anfang November 2023 werden die ersten Fensterelemente eingesetzt und anschließend verglast.
- **Die Kick-Off-Termine** mit den beauftragten ausführenden Firmen werden Zug um Zug weitergeführt.
- Montage der Kabeltrassen im Bereich **Elektro** erfolgt ab Mitte Oktober.

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Ausführung



Aufbau Fassadengerüst



Verschluss Fassade EG

Projektstatus Neubau Flugfeldklinikum

Ausführung



Putzarbeiten EG

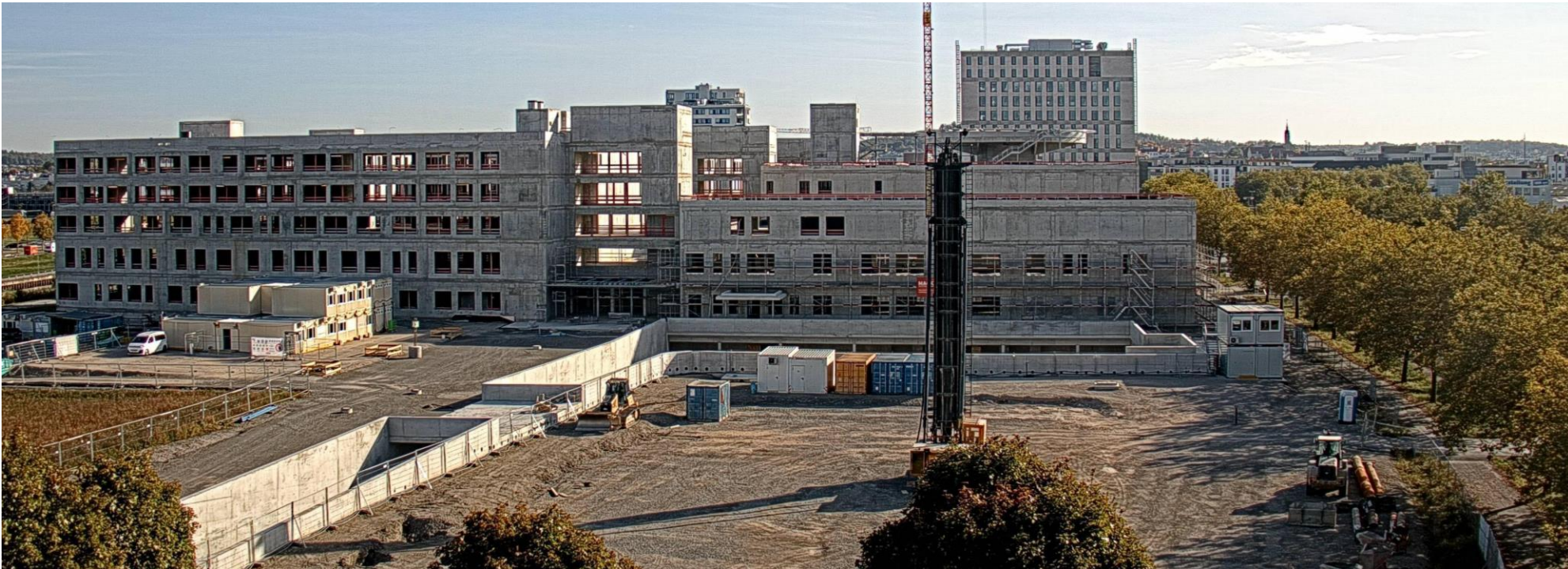


Trockenbauarbeiten EG

Projektstatus Parkhaus West

Ausführung

- Das Baufeld wurde im September 2023 termingerecht an den GU übergeben.
- Am **04.10.2023** hat der GU (Fa. Goldbeck) mit dem Einrichten der Baustelle und am **09.10.2023** mit den vorbereitenden Maßnahmen zur Gründung des Parkhauses begonnen.

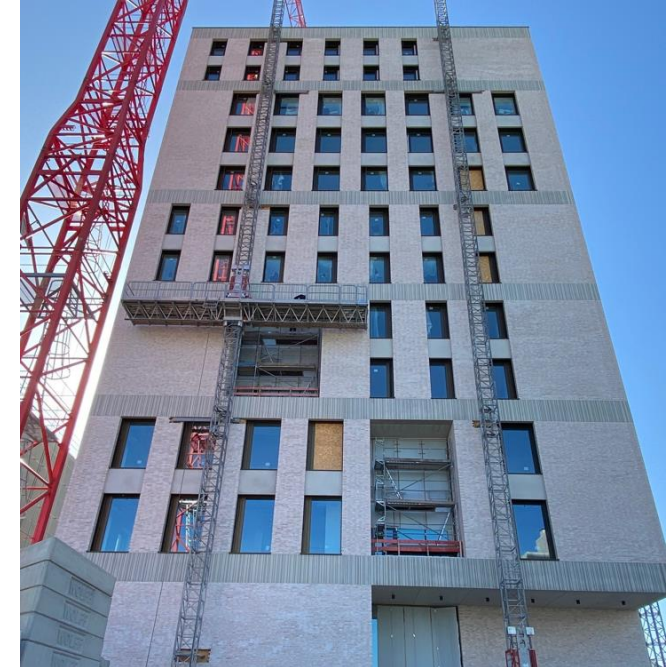


Projektstatus Hochhaus

Ausführung

- Im Februar 2023 wurde mit der Klinkerfassade und der Montage der Betonfertigteile gestartet. Aktuell sind ca. **95%** der **Fassade** erstellt.
- Im November 2022 Jahr startete der **Innenausbau**. Mit Ausnahme der Leergeschosse 9 + 10, sind aktuell in allen Geschossen die Trockenbauwände erstellt, parallel wurde ab Juni 2023 im 11. und 12. OG mit dem Trockenbau in den 62 Apartments begonnen.
- Der Einbau der Türen sowie die Verlegung von Fliesen und Bodenbelägen erfolgt Zug im Zug.
- Parallel wird die **haustechnische Installation** auf den Etagen (WC-Kerne, Daten-/Elektro-Kabel etc.) ausgeführt.
- Der Ausbau der **Technikzentrale** im Untergeschoss und auf dem Dach des Hochpunktes ist weit vorangeschritten, alle Lüftungsgeräte und die Kältemaschine sowie die Fernwärmeübergabestation wurden eingebracht.
- Die Verlegung der **Hausanschlüsse** für sämtliche Medien ist erfolgt, ab November 2023 soll sukzessive die Inbetriebnahme erfolgen.

13.10.2023



Neubau Flugfeldklinikum

Projektstatus Hochhaus

Parkhaus Ost: Ausführung



- Stahlbau wurde im Juni 2023 abgeschlossen.
- Fassadenbekleidung inkl. Pflanztröge ist montiert. Die Bepflanzung soll noch im November 2023 erfolgen.
- Im Mai 2023 Start der Ausbauarbeiten und Elektroinstallationen sowie des Einbaus der Aufzugsanlagen.
- Im letzten Schritt wird nun die Bodenplatte des Parkhaus Ost betoniert und die Technikräume im Untergeschoss ausgebaut sowie die Zisterne für die Bewässerung der Begrünung installiert.

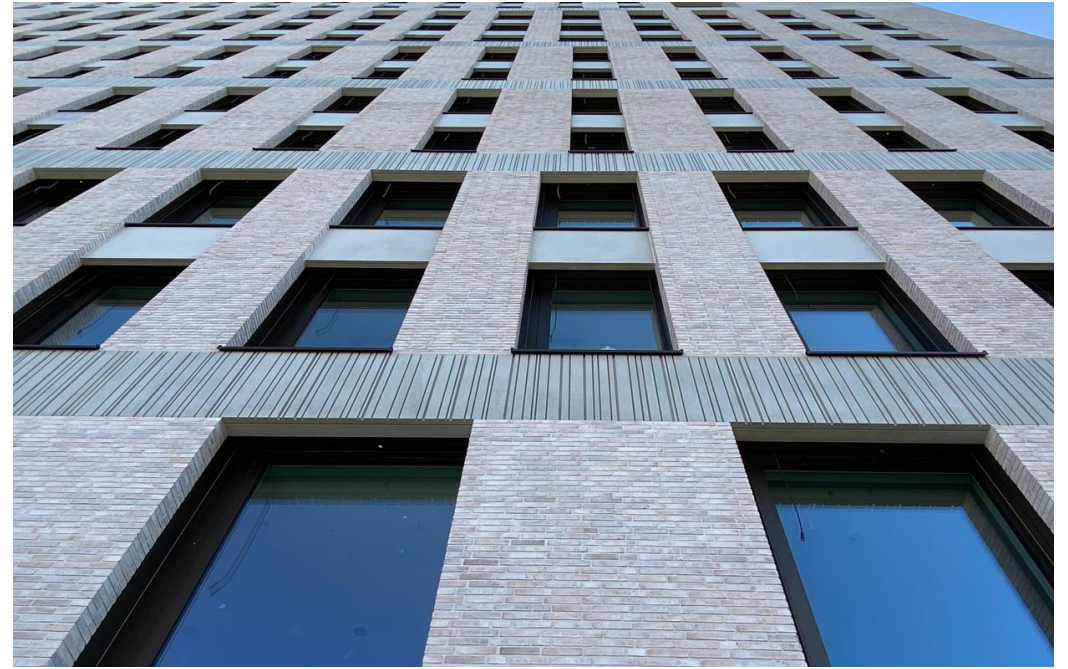


Projektstatus Hochhaus

Blick auf die Baustelle



Hochpunkt (Westseite)



Fassade mit gemauerten Klinker und Betonfertigteilen

Projektstatus Hochhaus

Blick auf die Baustelle



Erdgeschoss | Kita (Möbeleinbau gestartet)



Ebene 2 | Unterrichtsraum Akademie



Projektstatus Hochhaus

Blick auf die Baustelle



Ebene 4 | Flur mit Büroräumen



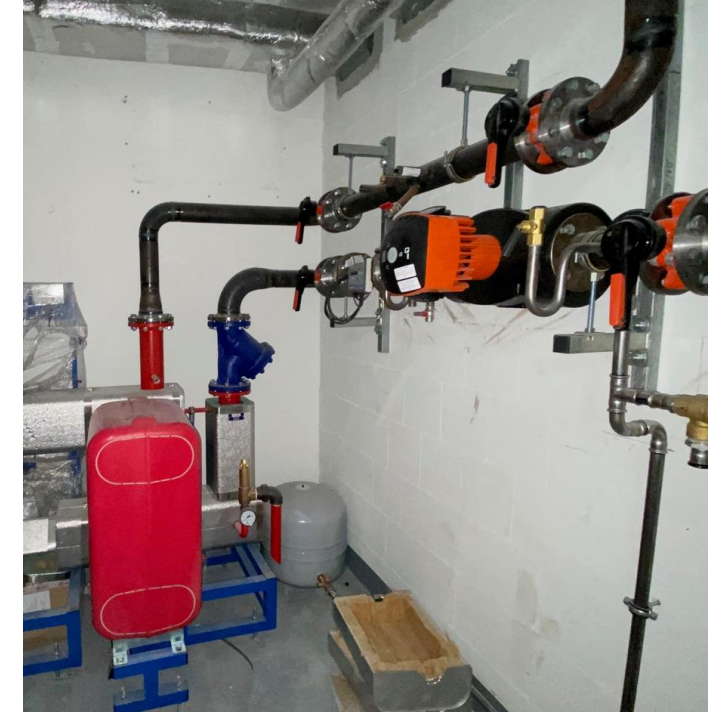
Mikroapartment

Projektstatus Hochhaus

Blick auf die Baustelle



Technikinstallation Heizzentrale Untergeschoss



Hausanschluss Fernwärme

Projektstatus Hochhaus

Blick auf die Baustelle - Parkhaus



Parkhausebenen mit Rampe



Granulat Dachbegrünung



Pflanztröge

Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Harald Schäfer

www.kvsw.de