

# Planungs- und Bauausschuss

Böblingen, 28. November 2023

TOP 1 öffentlich:

Statusbericht Projektgeschäftsführung Neubau  
Flugfeldklinikum und Hochpunkt



# 01 Neubau Flugfeldklinikum



# Neubau Flugfeldklinikum

## Projektstatus

- Im Berichtszeitraum konnten die **geplanten Veröffentlichungen und Vergaben** umgesetzt werden
- Die **Abnahme der Rohbauarbeiten** ist am 08.11.2023 erfolgt.
- Die Vorab-Ausbauarbeiten (Putz/Estrich/Maler) sowie die Trockenbauarbeiten Süd laufen
- Für die **Metall-Glas-Fassade** wurde mit dem Einbau der Fensterelemente im 1.OG Süd Anfang November begonnen.



# Neubau Flugfeldklinikum

## Vergabeverfahren



Neu beauftragte Leistungen:

- **Metallbauarbeiten 2** (Absturzsicherungen, Gitterroste Technischächte etc. innen): Fa. Integral Metallbau GmbH, Deckenpfronn
- **Metallbauarbeiten 1** (Wendeltreppe Eingangshalle): Fa. H&H Eisen-Müller GmbH & Co. KG, Fellbach
- **Musterzimmer Schreinerarbeiten:** Fa. Fritz Schlecht GmbH, Altensteig
- **Musterzimmer Wandschutz:** Fa. Garderobia Metallwaren GmbH, Filderstadt
- **Dampfanlagen 2:** Fa. Karl Lausser GmbH, Rattiszell
- **Feuerlöschanlagen 2:** Fa. ENGIE Deutschland GmbH, München
- **Gaslöschanlagen 2:** Fa. Minimax GmbH, Aschheim

# Neubau Flugfeldklinikum

## Ausführung



- Seit Anfang November 2023 werden die **ersten Fensterelemente im 1. OG** am Baukörper Süd gesetzt / eingebaut.
- Die **Stahlbaumontagen 5.OG Nord** erfolgen seit Anfang November 2023.
- Die **Vorab-Ausbauarbeiten Putz und Estrich** laufen
- Die **Trockenbauarbeiten Süd** im UG schreiten voran, mit der Beplankung wurde begonnen.
- Nach wie vor werden die **Kick-Off-Termine** mit den beauftragten ausführenden Firmen weitergeführt.

# Blick auf die Baustelle

## Innenausbau



Montage Fensterelemente 1. OG (Fa. Dodel)



Putz Decke 3. OG (Fa. My Hansa)

# Blick auf die Baustelle

## Innenausbau



Montage Ständerwände EG Süd (Fa. Ullrich & Schön)

# Blick auf die Baustelle

## Musterzimmer



Musterzimmer



# 02 Parkhaus West



# Parkhaus West

## Projektstatus

- 1. Teilbaufreigabe „roter Punkt“ für die Tiefgründung liegt seit 17.10.2023 vor.
- Die Pfahlgründung (Franki-Pfähle) ist abgeschlossen.
- Die ersten Abstimmungen zwischen Prüfstatiker und der Firma Goldbeck finden bereits statt.
- Weitere Termine sind:
  - Rohbauarbeiten: bis 03/2024
  - Stahlbauarbeiten: ab 04/2024
  - Fertigstellung (geplant): 02/2025



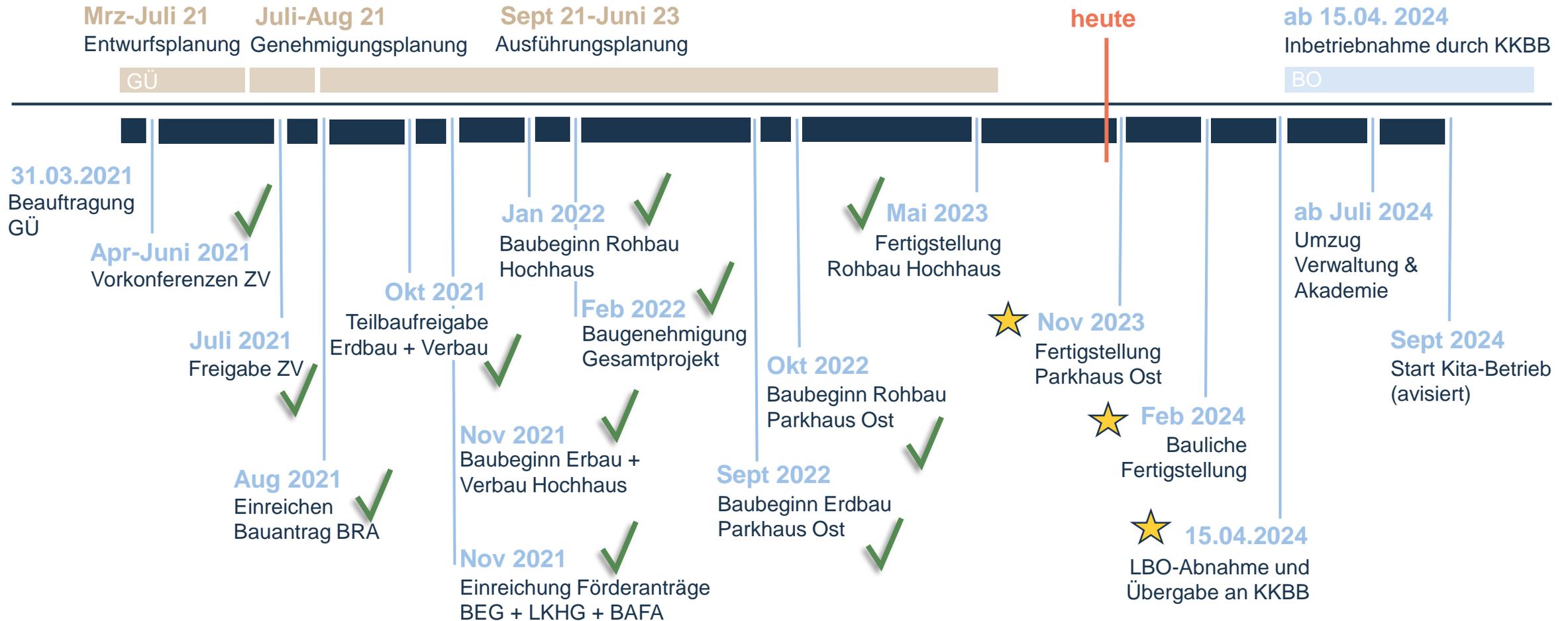
# 02 Hochpunkt



# Projektstatus Hochhaus



## Meilensteine Termine (Stand: Nov. 2023)



# Ausführung

- Arbeiten an der Außenhaut von Hochpunkt und Parkhaus Ost sind nahezu abgeschlossen, Augenmerk liegt jetzt auf Innenausbau und TGA-Installation
- Die Estricharbeiten auf allen Geschossen sind abgeschlossen, der Ausbau erfolgt sukzessive von unten nach oben
- In den unteren Geschossen werden bereits Möbel eingebaut (Kita + Akademie), während in den oberen Ebenen die Trockenbau- und Malerarbeiten vorangehen
- Der Anschluss an die **Fernwärme** konnte Ende Oktober 2023 realisiert werden, Start der **Stromversorgung** über den regulären Hausanschluss ist für Ende November 2023 geplant.
- Der Start der Bepflanzung der Tröge an der Fassade des **Parkhaus Ost** ist für Ende November 2023 geplant, die Erstellung der Außenbepflanzung erfolgt in Abhängigkeit von der Witterung.



# Ausführung

## Blick auf die Baustelle



Hochpunkt (Westseite)



Fassade mit gemauerten Klinker und Betonfertigteilen

# Ausführung

## Blick auf die Baustelle



Erdgeschoss | Kita (Möbeleinbau)

# Ausführung

## Blick auf die Baustelle



Ebene 1 - 3 | Unterrichtsräume Akademie

# Ausführung

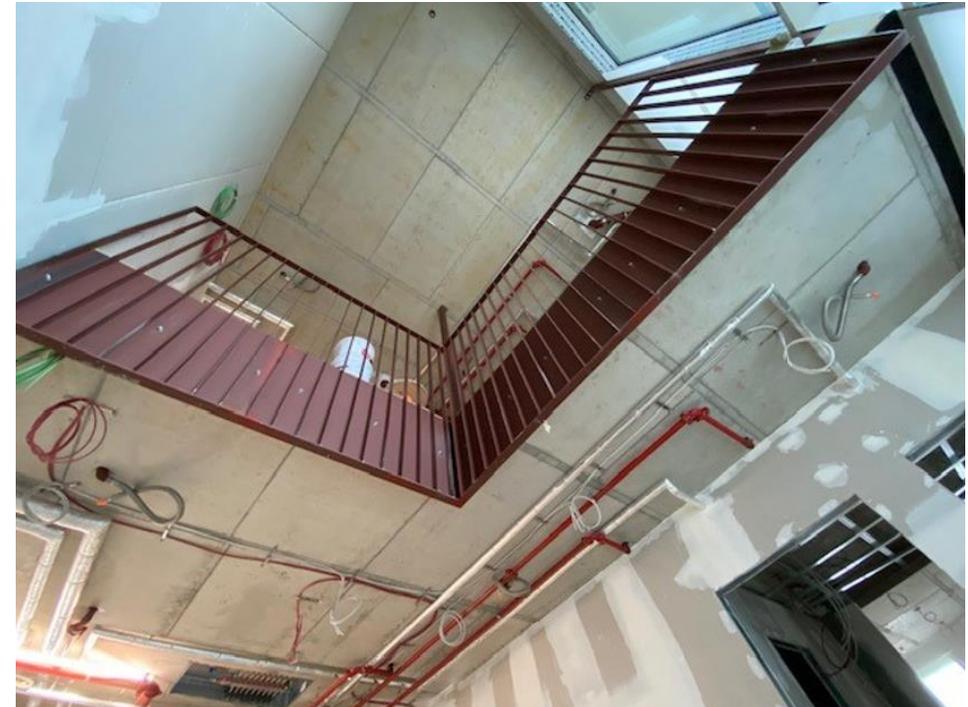
## Blick auf die Baustelle



Ebene 4 - 7 | Verwaltung

# Ausführung

## Blick auf die Baustelle



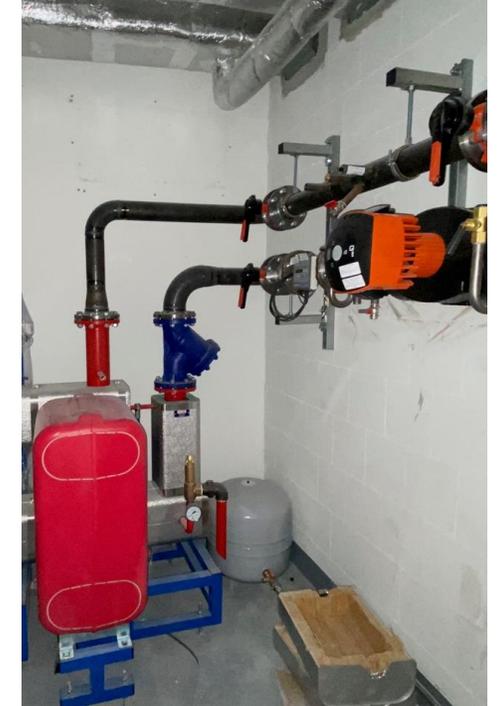
Ebene 11 + 12 | Boardinghouse

# Ausführung

## Blick auf die Baustelle



Technikinstallation Heizzentrale Untergeschoss



Hausanschluss Fernwärme

# Ausführung

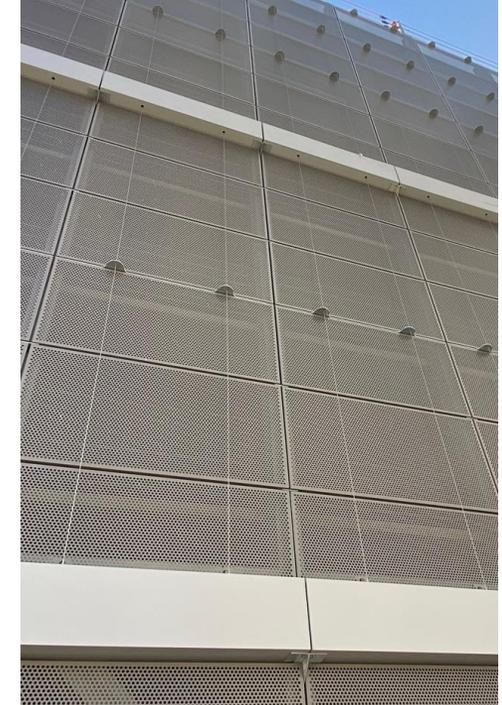
## Blick auf die Baustelle – Parkhaus Ost



Parkhausebenen mit Rampe



Granulat Dachbegrünung



Pflanztröge

# Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Harald Schäfer

[www.kvsw.de](http://www.kvsw.de)