

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsbericht KH Leonberg

Nicolai Stolzenberger, Marcus Göckel

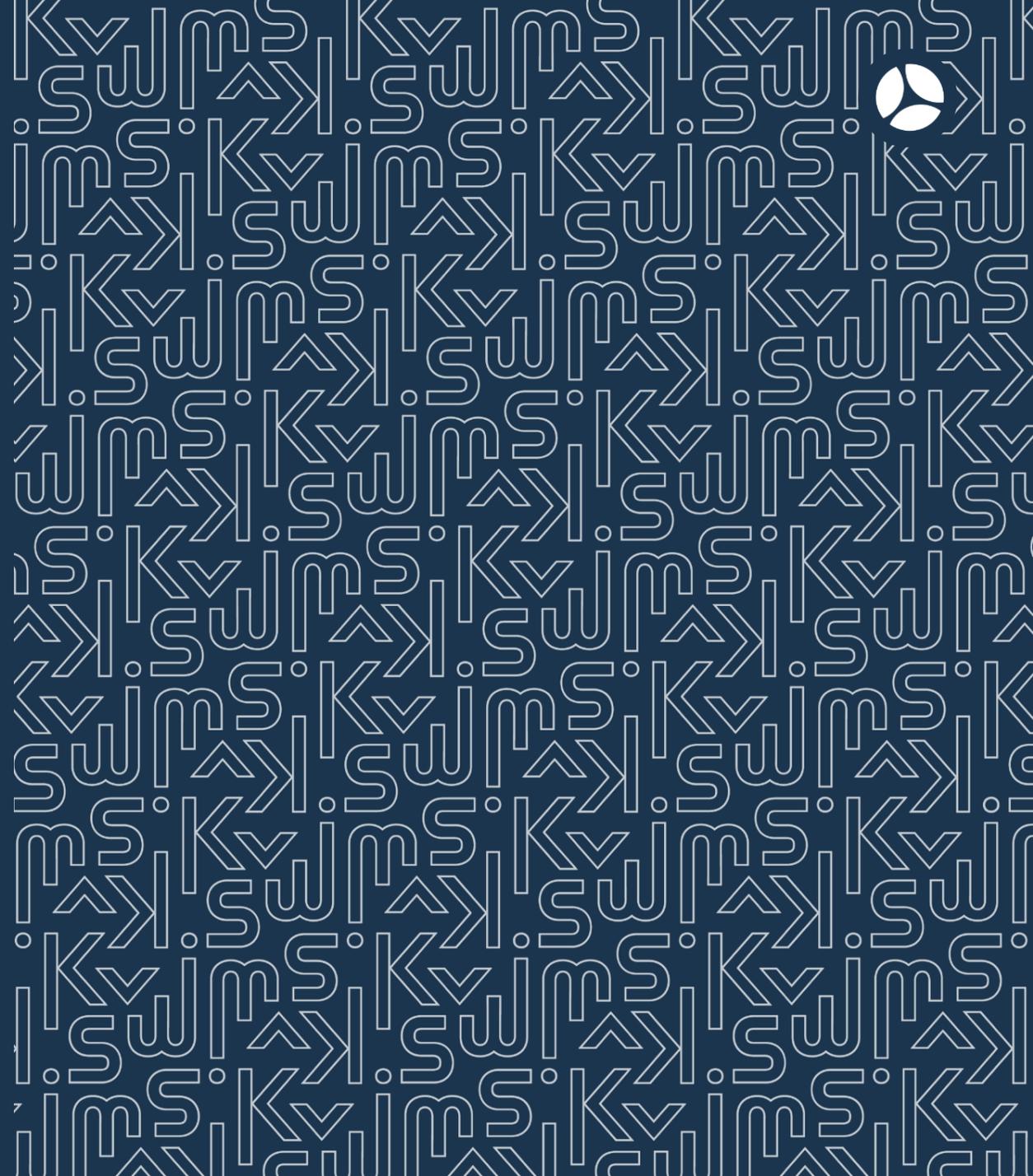


Agenda



01 Planungsstand technischer Maßnahmenplan

01 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)



Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Übersicht Inhalt

01 | Brandschutz

- Aktuelle Bewertung durch Fachplaner
- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

02 | Betriebssicherheit

- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

03 | Rechtssicherheit

- Luftfahrtbehörde
- Bauamt / Bauantrag / Baugenehmigung

04 | Betriebliche Notwendigkeit

- Optische sowie funktionale Themen
- Unterstützung zur Identifikation der Maßnahmen durch KVSW Haus- und Betriebstechnik

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Aktueller Planungsstand

- Für die **geplanten Maßnahmen** zur **Sicherstellung** des **Betriebes** wurden bereits die **ersten Schritte** zur **Umsetzung eingeleitet**, wie bspw. Angebotseinholung / Marktabfrage; zeitliche Planung zur Umsetzung und Leistungsabgrenzung
- In den **kommenden Sitzungen** des Planungs- und Bauausschusses wird **laufend** über den **aktuellen Sachstand berichtet**
- Die aus dem **Beschluss** vom 18.12.2023 **hervorgegangenen Zielbilder** werden im **ersten Schritt** über eine **Machbarkeitsstudie analysiert**.
- Die **Verzahnung** der **Maßnahmen** der Jahre **2025** und **2026** mit einer **neuen Zielplanung** wird im Zuge dieser **Machbarkeitsstudie überprüft**. Nach **aktueller Kenntnislage** müssen für **Teilmaßnahmen** noch vor einer definierten Zielplanung umgesetzt werden, da
 - die Sicherstellung des Krankenhausbetriebes im Vordergrund steht
 - die **Umsetzung** einer definierten Zielplanung erst **nachgängig** stattfinden würde
- Dem **heutigen PBA** werden die Maßnahmen aus der Wirtschaftsplanung 2024 per Beschlussantrag vorgestellt

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht 2024



Bereich	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
01 Brandschutz	Drahtglas-Stationstüren zum Y-Stamm tauschen (3.1.,1.3.,2.4,3.4)	60.000 €	Brandüberschlag T0 mit G30-Verglasung, tw. keine funktionierenden Türfallen, Gefährdung der Hauptfluchtwege, v.a. durch Verrauchung
01 Brandschutz	Drahtglas-Stationstüren zum Außentreppenhaus tauschen (3.1.,1.3.,2.4,3.4)	76.000 €	Brandüberschlag T0 mit G30-Verglasung, tw. keine funktionierenden Türfallen, Gefährdung der Hauptfluchtwege, v.a. durch Verrauchung
01 Brandschutz	Verglasung Innenhöfe zu Aufzugvorraum (3. OG S, 1.-3. OG N)	410.000 €	Brandüberschlag seitlich der Stationstüren
03 Rechtssicherheit	alte ZNA Wasserversorgung fachgerecht zurückbauen	10.000 €	Abklemmen des kompletten Ableitungsnetzes am vordersten möglichen Abgang, Neuverlegung einer einzelnen Kaltwasserleitung
04 betriebliche Notwendigkeit	Rückbau Demontage Bauschild am Haupteingang	1.000 €	keine Berechtigung mehr
01 Brandschutz	Alte ZNA entrümpeln	2.000 €	Brandlast, frei zugängliche PC, med. Produkte usw.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht 2024



Bereich	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
02 Betriebssicherheit	Austausch von ca. 50 Langfeld-Entladungsleuchten, hier v.a. die Leuchten aus der Bauzeit	16.800 €	Die Fassungen sind UV-geschädigt
03 Rechtssicherheit	Elektroverteiler im ganzen Haus müssen lt. TÜV Gutachten getauscht und in AV, SV und BSV Räume/Verteiler aufgeteilt werden	330.000 €	11 Stück á 30 TSD
04 betriebliche Notwendigkeit	Wartung und Kleinreparaturen	50.000 €	Wartungen und Kleinreparaturen als Risikozuschlag zur Sicherstellung des laufenden Betriebes
	Gesamtsumme	955.800 €	Gesamtsumme gemäß Wirtschaftsplanung 2024

Vielen Dank