

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsbericht KH Herrenberg

Nicolai Stolzenberger, Marcus Göckel



Agenda



- 01 Umsetzung Neubau Parkhaus**
- 02 Planungsstand Hubschrauberlandeplatz**
- 03 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)**

01

Umsetzung Neubau Parkhaus



Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Planungsstand

- Der Ausbau aller Ebenen sowie die Filigranplattenverlegung wurden abgeschlossen
- Die Stahlbauverbundarbeiten sind nahezu fertiggestellt
- Die vorbereitenden Maßnahmen zur Errichtung der Photovoltaikanlage wurden begonnen
- Die Dachabdichtungen sowie Dachtrapezverlegungen werden im Februar abgeschlossen
- Im Anschluss erfolgt die Dachbegründung sowie die Montage der Gerüstaufnahmen für die Photovoltaikmodule (Solarzellen)
- Als letzten Schritt werden die Fassadenelemente parallel zur Kabelverlegung der Elektrik montiert



Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Planungsstand



Beispiel Fassadenelement



Innenbereich Parkhaus Splitlevel Übergang

Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Stand | Ansicht Nord-Ost

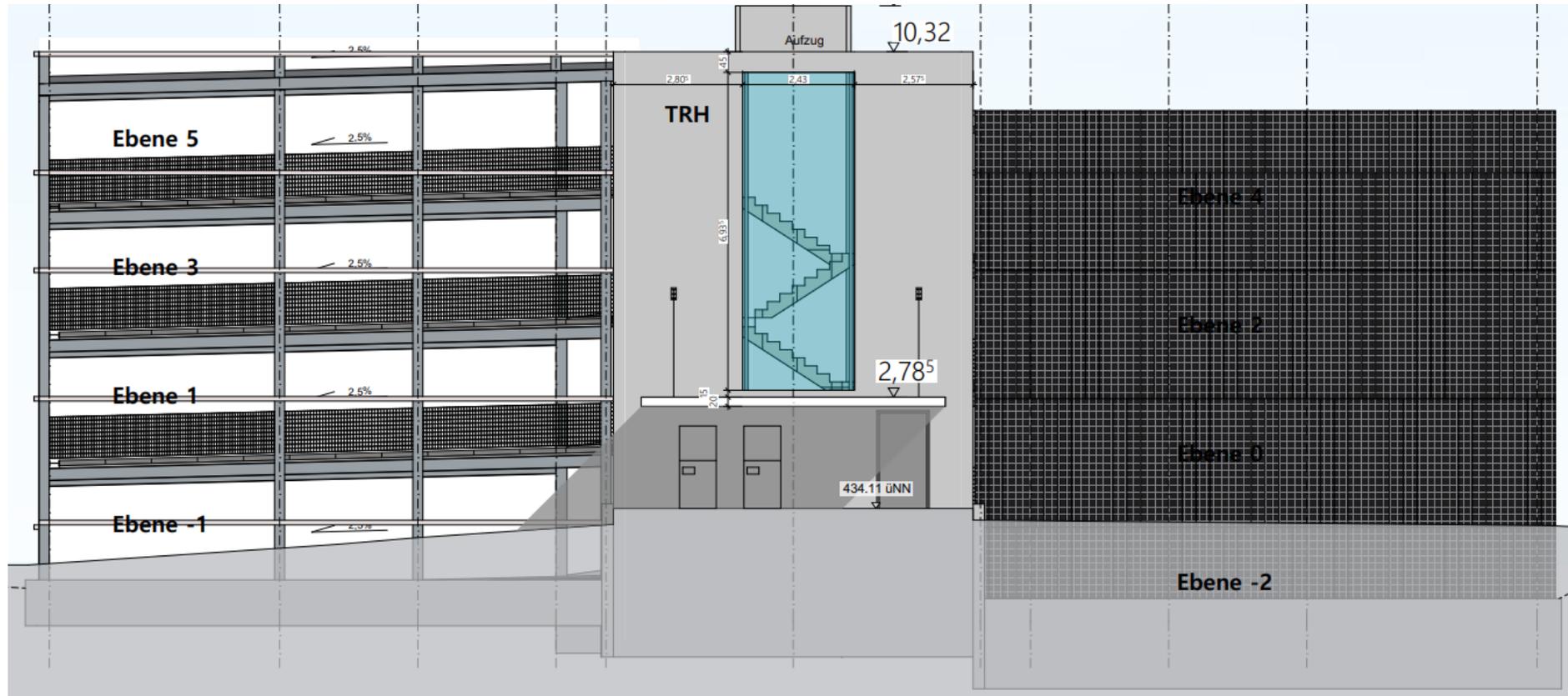


Quelle: Fa. DIP
* Hinweis: Werkplanung ohne Darstellung Fassade

Seitenansicht Nord

Umsetzung Neubau Parkhaus

Aktueller Stand | Ansicht Nord-West



Quelle: Fa. DIP
* Hinweis: Werkplanung ohne Darstellung Fassade

←
Krankenhaus

→
Marienstraße

Umsetzung Neubau Parkhaus

Planungsstand – weiteres Vorgehen



Bisherige Schritte

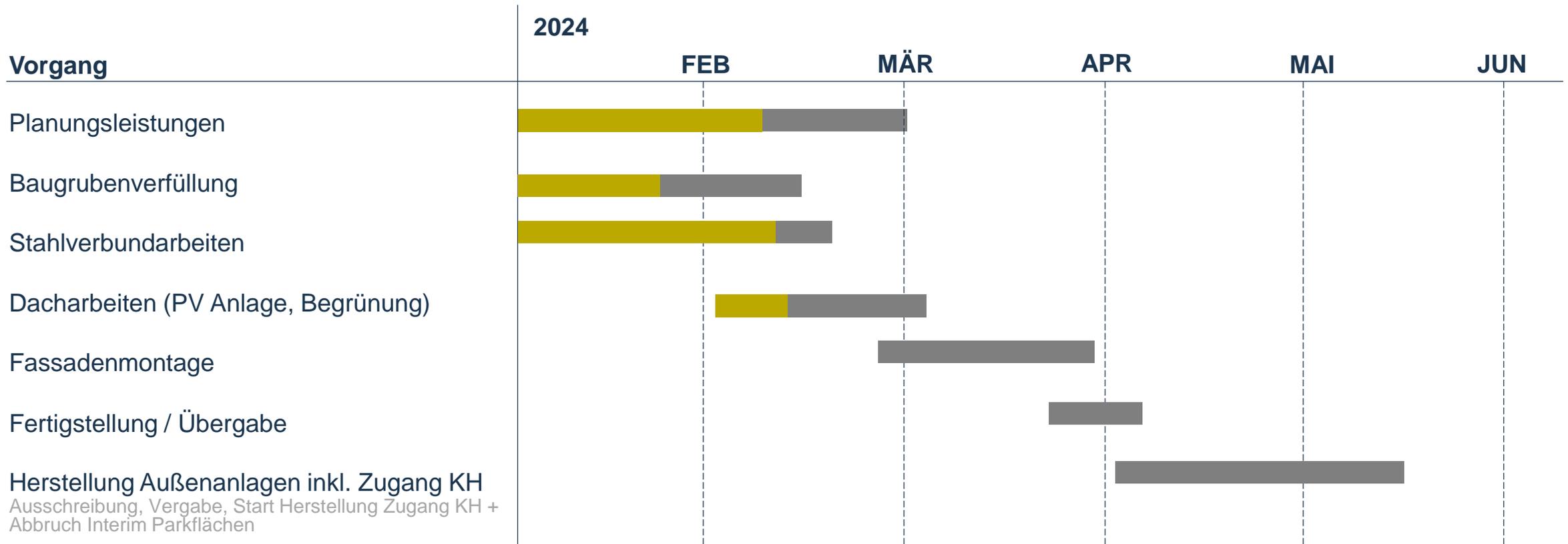
- Kick Off mit allen Projektbeteiligten 06.02.2023
- Sachstandsbericht und Beschlussantrag Vergabe PV im PBA 15.02.2023
- Vorstellung erster Planungsstand an Bauherrn bis 02/2023
- Abstimmung mit Planungsteam DRK laufend
- Baubeginn Parkhaus, Fa. DIP 09.05.2023
- Fertigstellung Stahlverbundarbeiten laufend

Nächste Schritte

- Beginn Dacharbeiten zur Errichtung Photovoltaik Anlage ab 15.02.2024
- Beginn Montage Fassadenelemente ab 03/2024

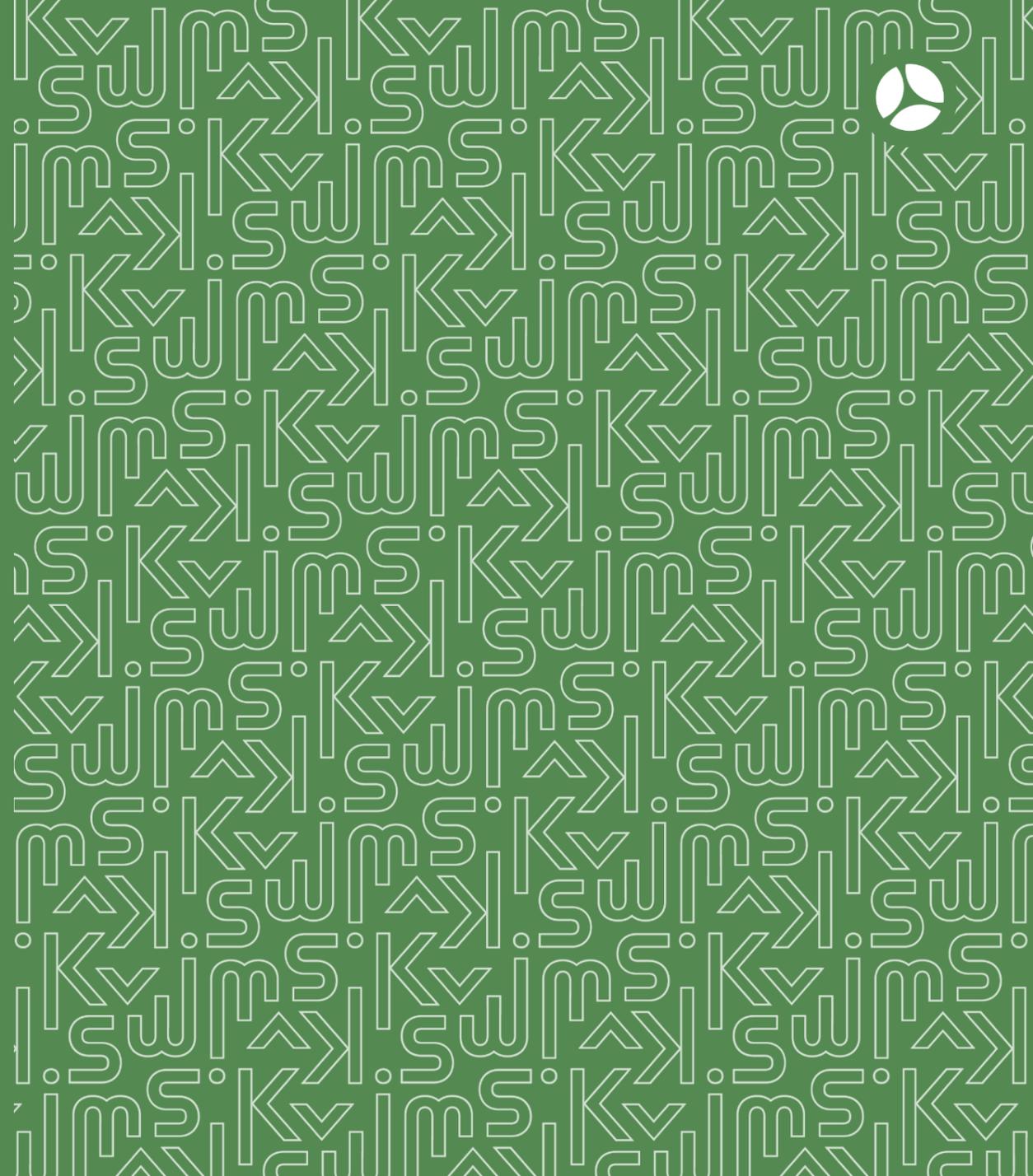
Umsetzung Neubau Parkhaus

Rahmenterminplan



02

Planungsstand Hubschrauber- landeplatz



Planungsstand Hubschrauberlandeplatz HB



Aktueller Planungsstand

- Mit dem Beschluss des 18.12.2023 wurde der Grundstein für eine neue Zielplanung gemäß den Rahmenbedingungen des Fachgutachters gelegt
- Aus diesem Medizinkonzept lässt sich ableiten, dass der Standort Herrenberg im Zielbild keinen Hubschrauberlandeplatz benötigt
- Eine Notfallversorgung kann auch ohne eine G-BA Stufe 1 angeboten werden, dies impliziert allerdings keine Notwendigkeit für einen Hubschrauberlandeplatz, da diese Notfallversorgung auch Bodengebunden erfolgen kann
- Für den Standort Herrenberg wurde 2023 eine Start und eine Landung dokumentiert.
- Gemäß diesen Maßgaben werden die entsprechenden Schritte für den Rückbau der temporären Hubschrauberlandefläche auf dem Baseballfeld eingeleitet, da der Vertrag dieser Fläche zum 30.04.24 ausläuft
- Die Stadt Herrenberg wird hierzu eng in diesen Prozess eingebunden

03 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)



Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Übersicht Inhalt

01 | Brandschutz

- Aktuelle Bewertung durch Fachplaner
- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

02 | Betriebssicherheit

- Identifikation der Maßnahmen inkl. zeitlicher Einordnung und Priorisierung

03 | Rechtssicherheit

- Luftfahrtbehörde
- Bauamt / Bauantrag / Baugenehmigung

04 | Betriebliche Notwendigkeit

- Optische sowie funktionale Themen
- Unterstützung zur Identifikation der Maßnahmen durch KVSW Haus- und Betriebstechnik

Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Aktueller Planungsstand

- Für die **geplanten Maßnahmen** zur **Sicherstellung** des **Betriebes** wurden bereits die **ersten Schritte** zur **Umsetzung eingeleitet**, wie bspw. Angebotseinholung / Marktabfrage; zeitliche Planung zur Umsetzung und Leistungsabgrenzung
- In den **kommenden Sitzungen** des Planungs- und Bauausschusses wird **laufend** über den **aktuellen Sachstand berichtet**
- Die aus dem **Beschluss** vom 18.12.2023 **hervorgegangenen Zielbilder** werden im **ersten Schritt** über eine **Machbarkeitsstudie analysiert**.
- Die **Verzahnung** der **Maßnahmen** der Jahre **2025** und **2026** mit einer **neuen Zielplanung** wird im Zuge dieser **Machbarkeitsstudie überprüft**. Nach **aktueller Kenntnislage** müssen für **Teilmaßnahmen** noch vor einer definierten Zielplanung umgesetzt werden, da
 - die Sicherstellung des Krankenhausbetriebes im Vordergrund steht
 - die **Umsetzung** einer definierten Zielplanung erst **nachgängig** stattfinden würde
- Dem **heutigen PBA** werden die Maßnahmen aus der Wirtschaftsplanung 2024 per Beschlussantrag vorgestellt

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht 2024



Bereich	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
02 Betriebssicherheit	Austausch abgängiger Bauteile	750.000 €	(I) TGA – MSR (Mess-Steuer-, und Regelungstechnik) Austausch abgängiger Bauteile für die Zentralsteuerung sämtlicher Lüftungsanlagen wie OP und Intensivstation.
03 Rechtssicherheit	Rückbau Interimsparkplätze nach Erstellung Parkhaus	311.372 €	(K) Interimsparkplätze vom Baurechtsamt (BRA) nur zeitlich begrenzt zugelassen, inkl. Zuwegung Parkhaus bis KH.
03 Rechtssicherheit	Tausch bzw. Überarbeitung morscher, undichter Fenster	111.500 €	(K) Tausch der morschen Fenster → Energieeinsparpotential groß
04 betriebliche Notwendigkeit	Tausch Trafo und Modernisierung Mittelspannungsstation	250.000 €	(I) Austausch der Altanlage und zur Eigennutzung des gewonnenen Stroms der Photovoltaikanlage des Neubau Parkhauses
04 betriebliche Notwendigkeit	Wartung und Kleinreparaturen	100.000 €	Wartungen und Kleinreparaturen als Risikozuschlag zur Sicherstellung des laufenden Betriebes
	Gesamtsumme	1.522.872 €	Gesamtsumme gemäß Wirtschaftsplanung 2024

Vielen Dank