

Planungs- und Bauausschuss

Böblingen, 20 Februar 2024

TOP 1 öffentlich:

Statusbericht Projektgeschäftsführung Neubau
Flugfeldklinikum und Hochhaus



01 Neubau Flugfeldklinikum



Neubau Flugfeldklinikum

Projektstatus



- Die **Veröffentlichungen und Vergaben** gehen wie geplant voran.
- Aktuell laufen die Stahlbauarbeiten Dach, Fassadenbefahranlage, die Dachabdichtungs-, die Trockenbau- und Putzarbeiten.
- Die Arbeiten an der **Fassade** (Metall-Glas-Fenster, Unterkonstruktionen für Klinker und Glasfaserbeton) gehen ebenfalls weiter.
- Auch die **Technik-Installationen** sind im Untergeschoss gestartet, das Gewerk Heizung hat Ende Januar begonnen zu montieren.



Status Neubau Flugfeldklinikum

Vergabeverfahren



Neu beauftragte Leistungen:

- **Bauheizung:** Bautrocknung matter GmbH, Leinfelden
- **Musterzimmer Fliesen:** Horst Jach GmbH, Böblingen
- **Metallbauarbeiten 4** (Geländer und Absturzsicherungen Treppenhäuser): Fa. Lindner Metall, Crottendorf
- **Stahlblechtüren innen:** Hachmeier Bauelemente GmbH, Schönhausen
- **Stahl-Glas-Türen:** Siegfried Wölz Stahl- und Metallbau GmbH & Co. KG, Gundelfingen
- **Gebäudeautomation:** Sauter-Cumulus GmbH, Stuttgart
- **Bildsignalvernetzungslösung:** Fa. Relyens Technology Services, Düsseldorf
- **Laborstraße:** Roche Diagnostics Deutschland GmbH, Mannheim
- **Allgemeiner Festeinbau – Deckenlifter:** Hill-Rom GmbH, Essen

Blick auf die Baustelle

Technikinstallationen



Blick auf die Baustelle

Innenausbau



Montage Ständerwände



Blick auf die Baustelle

Musterzimmer



Musterzimmer



02 Parkhaus West



Parkhaus West

Projektstatus



- Die Baustelle Parkhaus West läuft **störungsfrei im Terminplan**.
- Aktuell werden die Fundamente betoniert, ab 03/2024 werden die Treppenhäuser gestellt.
- Weitere Termine sind:
 - Fertigstellung Rohbauarbeiten (Gründung): bis 03/2024
 - Aufstellen Treppenhäuser: bis Ende 03/2024
 - Stahlbauarbeiten: ab 04/2024
 - Fertigstellung (geplant): 02/2025

Parkhaus West

Blick auf die Baustelle



Blick von Westen (PLANA Küchenland)



Blick von Süden (Calwer Straße)

02 Hochpunkt



Termine

Meilensteine (Stand: Februar 2024)



Ausführung

- Projekt ist weiterhin **im Kosten- und Zeitrahmen**.
- Wir befinden uns im Endspurt zur **Übergabe Mitte April**.
- Arbeiten an der Außenhaut von Hochpunkt und Parkhaus Ost sind abgeschlossen, Augenmerk liegt jetzt auf Fertigstellung des Innenausbaus und Inbetriebnahme der Haustechnik.
- In den unteren Geschossen werden bereits Möbel eingebaut, während in den oberen Ebenen die Trockenbau- und Malerarbeiten fertiggestellt werden.
- **Bemusterung** der losen Möblierung für Akademie, Verwaltung und Boardinghouse hat im Januar stattgefunden.



Vielen Dank für die Aufmerksamkeit

Harald Schäfer

www.kvsw.de