

KT-Drucks. Nr. 069/2024

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Der Landrat

Dezernent

Björn Hinck
Telefon 07031-663 1462
Telefax 07031-663 1618
b.hinck@lrabb.de

Az:

26.02.2024

Vergabe der Gebäudeunterhaltsreinigung am Berufsschulzentrum Leonberg, Fockentalweg 8 an die Fa. Wackler Service Group GmbH & Co. KG, München

Anlage 1: Entwurf des Reinigungsvertrags mit QMS LK Böblingen_ Fa. Wackler

I. Vorlage an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss
zur Beschlussfassung

12.03.2024

öffentlich

II. Beschlussantrag

1. Der Zuschlag für die Reinigungsleistungen am Berufsschulzentrum Leonberg wird dem Unternehmen Wackler Service Group GmbH & Co. KG, München in Höhe von 372.271,95 € brutto erteilt.
2. Der Eigenbetrieb Gebäudemanagement schließt für das Berufsschulzentrum Leonberg den in der Anlage beigefügten Reinigungsvertrag mit der Fa. Wackler Service Group GmbH & Co. KG aus München zur Durchführung der Unterhaltsreinigung ab dem 01.09.2024 für die Dauer von vier Jahren, mit der Option zur

einmaligen Verlängerung um ein weiteres Jahr ab.

III. Begründung

Der mit dem bisherigen Auftragnehmer für das Berufsschulzentrum Leonberg bestehende Vertrag für Reinigungsleistungen wurde zum 31.08.2024 fristgerecht gekündigt.

Nach gängiger Rechtsprechung sind Neuausschreibungen derartiger Leistungen aus wettbewerbsrechtlichen Gründen nach einer Vertragslaufzeit von vier bis fünf Jahren erforderlich. Somit waren die Reinigungsleistungen für das Berufsschulzentrum Leonberg zum 01.09.2024 neu auszuschreiben.

Auf die europaweite öffentliche Ausschreibung nach der Vergabeverordnung (VgV) vom 14.12.2023 gingen bis zum Ablauf der Teilnahmefrist am 02.02.2024 23 Angebote ein:

Bieter Nr.	Angebotssumme
Bieter 1	327.945,26 €/J/netto
Bieter 2	360.476,04 €/J/netto
Bieter 3	429.546,44 €/J/netto
Bieter 4	573.319,86 €/J/netto
Bieter 5	329.043,77 €/J/netto
Bieter 6	322.522,82 €/J/netto
Bieter 7	325.743,21 €/J/netto
Bieter 8	365.992,75 €/J/netto
Bieter 9	361.128,74 €/J/netto
Bieter 10	Ausschluss
Bieter 11	376.390,92 €/J/netto
Bieter 12	344.507,22 €/J/netto
Bieter 13	391.070,19 €/J/netto
Bieter 14	331.027,81 €/J/netto
Bieter 15	323.717,17 €/J/netto
Bieter 16	484.150,39 €/J/netto
Bieter 17	344.507,22 €/J/netto
Bieter 18	356.639,30 €/J/netto
Bieter 19	344.507,22 €/J/netto
Bieter 20	334.315,78 €/J/netto
Bieter 21	405.978,52 €/J/netto
Bieter 22	312.833,57 €/J/netto
Bieter 23	322.590,62 €/J/netto

Bei der Bewertung der einzelnen Angebote wurde der Preis als Vergabekriterium mit 60 % gewichtet. Somit erhielt der Bestbietende 60 von 100 Punkten. Die übrigen Bieter erhielten Preispunkte umgekehrt proportional zum Bestpreis.

Beim Qualitätskriterium wurde die Aufwandskalkulation mit 40 % gewichtet.

Bis auf einen Bieter, der ausgeschlossen werden musste, haben alle weiteren Bieter die formelle Prüfung, die Eignungsprüfung, sowie die Preisprüfung bestanden. Es konnten seitens der Verwaltung keine Auffälligkeiten festgestellt werden.

Damit ergaben sich nachfolgende Wertungen:

Bieter Nr.:	Preis p.a. netto €	Preis p.a. brutto €	maximale Punkte		Gesamt- punktzahl	Ranking
			60	40		
			Punkte Preis	Punkte Aufwands- kalkulation		
22	312.833,57	372.271,95	60,00	40,00	100,00	1
06	322.522,82	383.802,15	58,20	40,00	98,20	2
23	322.590,62	383.882,84	58,19	40,00	98,19	3
07	325.743,21	387.634,42	57,62	40,00	97,62	4
01	327.945,26	390.254,86	57,24	40,00	97,24	5
05	329.043,77	391.562,09	57,04	40,00	97,04	6
14	331.027,81	393.923,09	56,70	40,00	96,70	7
20	334.315,78	397.835,77	56,14	40,00	96,14	8
12	344.507,22	409.963,59	54,48	40,00	94,48	9
17	344.507,22	409.963,59	54,48	40,00	94,48	10
19	344.507,22	409.963,59	54,48	40,00	94,48	11
18	356.639,30	424.400,76	52,63	40,00	92,63	12
02	360.476,04	428.966,48	52,07	40,00	92,07	13
09	361.128,74	429.743,20	51,98	40,00	91,98	14
08	365.992,75	435.531,38	51,29	40,00	91,29	15
11	376.390,92	447.905,20	49,87	40,00	89,87	16
13	391.070,19	465.373,52	48,00	40,00	88,00	17
21	405.978,52	483.114,44	46,23	40,00	86,23	18
03	429.546,44	511.160,26	43,70	40,00	83,70	19
16	484.150,39	576.138,96	38,77	37,02	75,79	20
04	573.319,86	682.250,63	32,74	40,00	72,74	21
15	323.717,17	385.223,43	57,98	0,00	57,98	22

Gemäß den vergaberechtlichen Bestimmungen ist der Zuschlag nach nun erfolgter Angebotsprüfung und -wertung auf das wirtschaftlichste Angebot zu erteilen.

Den Zuschlag erhält somit die **Fa. Wackler Service Group GmbH & Co. KG aus München.**

Die Entscheidungsbefugnis über den Abschluss der Verträge liegt auf Grund der zu erwartenden Kosten beim Verwaltungs- und Finanzausschuss.

Der Entwurf des Reinigungsvertrages, welcher als Anlage eingefügt ist, entspricht den gesetzlichen Bestimmungen (Tariftreue und Mindestlohn, Arbeitnehmerentsendung, Arbeitsschutz).

IV. Klimarelevanz

1. Voreinschätzung der Auswirkungen auf den Klimaschutz:
 Positiv Negativ keine

2. Prüfung der Auswirkungen auf den Klimaschutz (mittels Bewertungsblatt, siehe Anlage):
 Nein Ja

 Positiv Negativ

Begründung:

Die Neuvergabe der Unterhaltsreinigung weist keine Klimarelevanz auf.

V. Finanzielle Auswirkungen

Die anfallenden Kosten für die ausgeschriebene Reinigungsleistung werden im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebs Gebäudemanagement im TB 10 verbucht und unter „Gebäudereinigung“, Sachkonto 42410080, veranschlagt. Für diese Reinigungsleistungen fallen ab dem Schuljahr 2024/2025 folgende jährliche Kosten (brutto) an:

Objekt	Betrag
Berufsschulzentrum Leonberg	372.271,95 €

Aufgrund der kompakten Ausschreibung konnten Synergieeffekte erzielt werden, so dass sich durch die Neuvergabe die Jahreskosten um rund 35.000 € im Vergleich zu den Vorjahren senken werden.



Roland Bernhard