

Investitionskostenschätzung Neubau Schulgebäude Kälte-Klima-Technik

Projekt	BSZ Leonberg - Neubau Schulbau BFS & BSZ
---------	--

Kostengruppe	Menge	Einheit	EP	Kosten €	
KGR 100 - Grundstück	0	m ²	0 €	0 €	0%
KGR 200 - Vorbereitende Maßnahmen	3.000	m ² FBG	23 €	67.500 €	0%
KGR 300 - Bauwerk	3.987	m ² BGF	1.437 €	5.727.000 €	42%
KGR 400 - Gebäudetechnik	3.987	m ² BGF	750 €	2.990.000 €	22%
KGR 500 - Außenanlagen und Freiflächen	3.172	m ² FA	150 €	476.000 €	3%
KGR 600 - Ausstattung		m ² BGF			
KGR 700 - Baunebenkosten (% KGR 200-500)				2.778.000 €	20%
Unvorhergesehenes (% KGR 200-700)	10%	%	12.039.000 €	1.204.000 €	9%
Preisteigerung				523.000 €	4%
KGR 800 - Finanzierung		psch			
Gesamtkosten netto	3.987	m ²	3.453 €	13.766.000 €	100%
Gesamtkosten brutto	3.987	m ²	4.109 €	16.382.000 €	119%