

Planungs- und Bauausschuss

Sachstandsbericht KH Leonberg

Vortrag: Nicolai Stolzenberger

Inhalte: Ressort C | Gebäudemanagement & technische Infrastruktur



Agenda



- 01 Sachstand Machbarkeitsstudie**
- 02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan**

01

Sachstand Machbarkeitsstudie



Sachstand Machbarkeitsstudie



Aktueller Planungsstand & zeitliche Einordnung

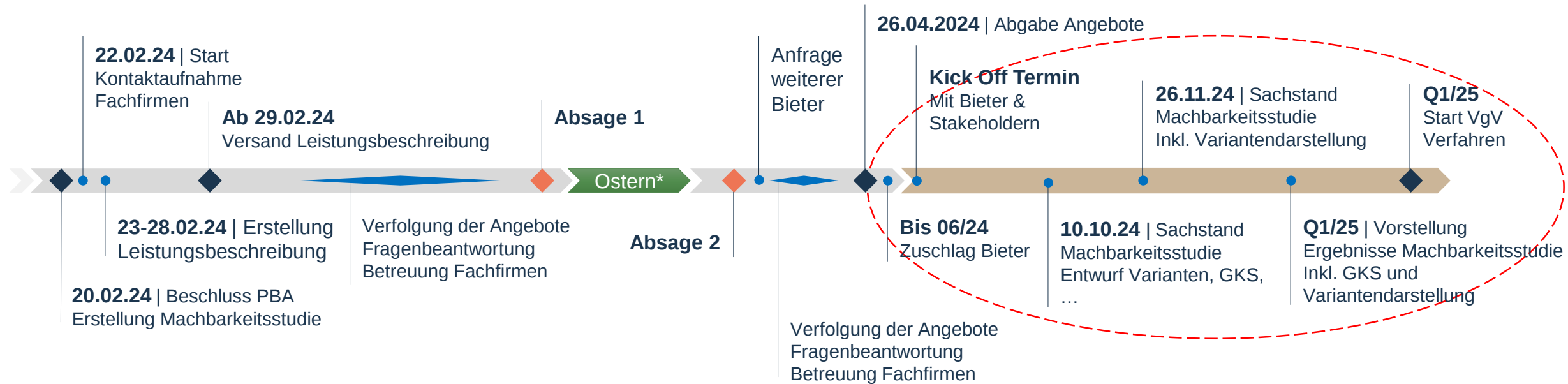
- Mit **Beschluss** des Planungs- und Bauausschusses am **20.02.2024** wurde im Zuge der neuen **Zielplanungen** der beiden Krankenhausstandorte **Herrenberg** und **Leonberg**, die Geschäftsführung des KVSW mit der **Erstellung** einer **Machbarkeitsstudie** für beide Häuser beauftragt.
- Es wurde **unverzüglich** an diesen Beschluss, am **22.02.24** mit der **Kontaktaufnahme** zu einzelnen **Fachplanern** begonnen.
- Parallel wurde durch das Ressort C eine entsprechende **Leistungsbeschreibung** erstellt, welche den Fachplanern für die **Angebotslegung** als **Kalkulationsgrundlage** zur Verfügung gestellt wurde.
- Im Laufe der **ersten Gespräche** musste der KVSW leider feststellen, dass die **Fachfirmen kapazitativ nur begrenzt** bis **gar nicht** zur Verfügung stehen. In der **Kürze** der **Zeit** war es den Fachfirmen **nicht möglich Kapazitäten** zur Erstellung der Machbarkeitsstudie bereit zu stellen.
- Aufgrund der daraus entstandenen Absagen Mitte / Ende März, wurde der Ressort C **erneut tätig** und **erweiterte** die **Leistungsanfrage** auf **weitere Fachplaner**. **Aktuell** prüfen die **Fachplaner** die übersendete **Leistungsbeschreibung** und **erarbeiten** ein **Angebot**.

Sachstand Machbarkeitsstudie

zeitliche Einordnung



Detail A



*Urlaubzeit der Fachfirmen

Sachstand Machbarkeitsstudie



Detail A | zeitliche Einordnung nach Zuschlag

- Eine genauere Terminplanung wird nach Zuschlag an den Fachplaner erstellt und im nächsten PBA als Übersicht vorgelegt

Erste Ideen zur Terminschiene lassen sich vorab, wie nachfolgend dargestellt, ableiten:



02

Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)



Planungsstand technischer Maßnahmenplan



Aktueller Planungsstand

- Gemäß der **Freigabe** der **Mittel** aus der **Wirtschaftsplanung 2024** wurden die **ersten Fachfirmen beauftragt**
- Für den **Austausch** der **Elektroverteiler** wurde **bereits** ein **Fachplaner** zur Planung des Umbaus **beauftragt**.
- Aufgrund **Ausfall** der **Rohrpostanlage** wurde aus der **betrieblichen Notwendigkeit Sofortmaßnahmen eingesteuert** und **mehrere Angebote** zum **Austausch** und **Wieder Inbetriebnahme durchgeführt**. **Anfang April** wurde die **Beauftragung** ausgelöst, ein **Ausbau** erfolgt **parallel** zum **Krankenhausbetrieb**.
- Zum Schutz vor **Brandüberschlag** wurde die **Sanierung** mehrerer **Brandschutztüren** der **Stationen beauftragt**, um hier den **neusten Anforderungen** und dem **Stand der Technik** zu entsprechen.
- Die **Sicherstellung** des **Betriebes** ist eines der **Kerngeschäfte** im Ressort C. Durch die **Freigabe** der **Mittel** und im **laufenden Betrieb** fallen auch **Maßnahmen** an, die ggf. **kurzfristig** durch die **Haus- und Betriebstechnik** koordiniert werden müssen. In **diesem Zuge** wird auch **laufend** der **Abgleich** zum **TMP** getätigt und **bei Bedarf gewisse Maßnahmen** im **Rahmen** der **Mittel umdisponiert** und **eingesteuert**.
- Nach **erfolgtem Zuschlag** an den **Fachplaner** für die **Erstellung** der **Machbarkeitsstudie** werden im **ersten Schritt** auch die aus dem TMP hervorgehenden **Maßnahmen** der **Jahre 2025** und **2026 betrachtet** und die **Verzahnung** von gewissen Teilmaßnahmen überprüft.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht 2024



Bereich	Maßnahme / Status	ggf. Grobkosten	Grund
01 Brandschutz	Drahtglas-Stationstüren zum Y-Stamm tauschen (3.1.,1.3.,2.4,3.4) 	60.000 €	Brandüberschlag T0 mit G30-Verglasung, tw. keine funktionierenden Türfallen, Gefährdung der Hauptfluchtwege, v.a. durch Verrauchung
01 Brandschutz	Drahtglas-Stationstüren zum Außentreppenhaus tauschen (3.1.,1.3.,2.4,3.4) 	76.000 €	Brandüberschlag T0 mit G30-Verglasung, tw. keine funktionierenden Türfallen, Gefährdung der Hauptfluchtwege, v.a. durch Verrauchung
01 Brandschutz	Verglasung Innenhöfe zu Aufzugvorraum (3. OG S, 1.-3. OG N) 	410.000 €	Brandüberschlag seitlich der Stationstüren
03 Rechtssicherheit	alte ZNA Wasserversorgung fachgerecht zurückbauen 	10.000 €	Abklemmen des kompletten Altleitungsnetzes am vordersten möglichen Abgang, Neuverlegung einer einzelnen Kaltwasserleitung
04 betriebliche Notwendigkeit	Rückbau Demontage Bauschild am Haupteingang 	1.000 €	keine Berechtigung mehr
01 Brandschutz	Alte ZNA entrümpeln 	2.000 €	Brandlast, frei zugängliche PC, med. Produkte usw.

Planungsstand technischer Maßnahmenplan

Übersicht 2024



Bereich	Maßnahme	ggf. Grobkosten	Grund
02 Betriebssicherheit	Austausch von ca. 50 Langfeld-Entladungsleuchten, hier v.a. die Leuchten aus der Bauzeit 	16.800 €	Die Fassungen sind UV-geschädigt
03 Rechtssicherheit	Elektroverteiler im ganzen Haus müssen lt. TÜV Gutachten getauscht und in AV, SV und BSV Räume/Verteiler aufgeteilt werden 	330.000 €	11 Stück á 30 TSD
04 betriebliche Notwendigkeit	Wartung und Kleinreparaturen 	50.000 €	Wartungen und Kleinreparaturen als Risikozuschlag zur Sicherstellung des laufenden Betriebes
	Gesamtsumme	955.800 €	Gesamtsumme gemäß Wirtschaftsplanung 2024

Vielen Dank