

# Planungs- und Bauausschuss

## Sachstandsbericht KH Herrenberg

Vortrag: Nicolai Stolzenberger

Inhalte: Ressort C | Gebäudemanagement & technische Infrastruktur



# Agenda



**01 Umsetzung Neubau Parkhaus**

**02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)**



# Umsetzung Neubau Parkhaus

## Aktueller Planungsstand

- Der Ausbau der Photovoltaikanlage inklusive der Dachbegrünung wurde im März abgeschlossen
- Die Montage der einzelnen Fassadenelemente wurde parallel zur Kabelverlegung im Parkhaus begonnen
- Der Innenausbau des Parkhauses ist daher nahezu fertiggestellt
- Die beauftragte Fachfirma zur Herstellung der Außenanlagen sieht als ersten Schritt die Verlegung der Bushaltestelle inkl. Fußgängerüberweg auf der Marienstraße in Richtung Stadt vor
- Mit Abschluss der Außenanlagen um das Parkhaus und der Herstellung des Weges zum Krankenhaus beginnt der Abbruch der Interimsstellflächen



# Umsetzung Neubau Parkhaus

## Aktueller Planungsstand



Treppenhausverglasung inkl. Blick auf das fertiggestellte Treppenhaus inkl. Geländer



Photovoltaikanlage inkl. Dachbegrünung



Stellplatzmarkierungen



Parkhausbeschilderung / Leitsystem

# Umsetzung Neubau Parkhaus

## Aktueller Stand | Ansicht Nord-Ost

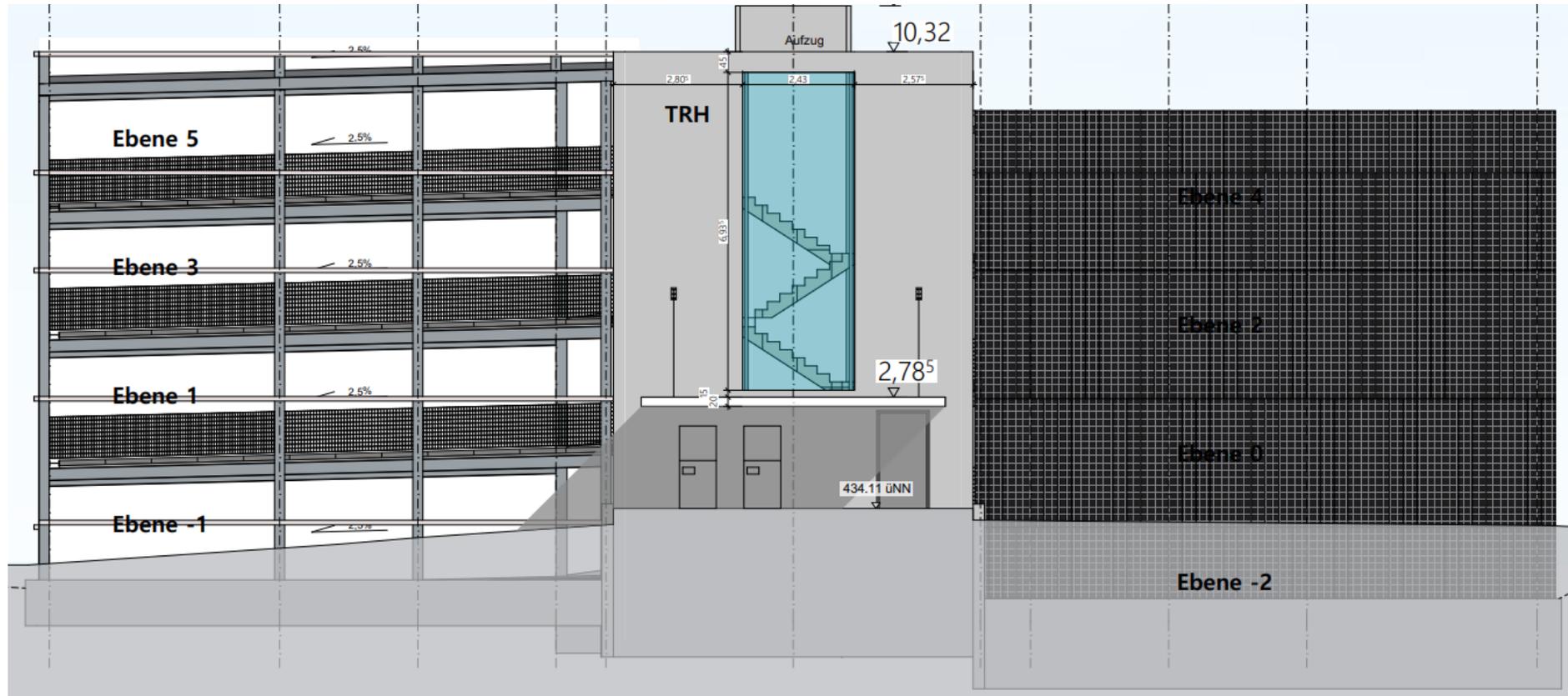


Quelle: Fa. DIP  
\* Hinweis: Werkplanung ohne Darstellung Fassade

**Seitenansicht Nord**

# Umsetzung Neubau Parkhaus

## Aktueller Stand | Ansicht Nord-West



Quelle: Fa. DIP  
\* Hinweis: Werkplanung ohne Darstellung Fassade

←  
Krankenhaus

→  
Marienstraße

# Umsetzung Neubau Parkhaus

## Weiteres Vorgehen



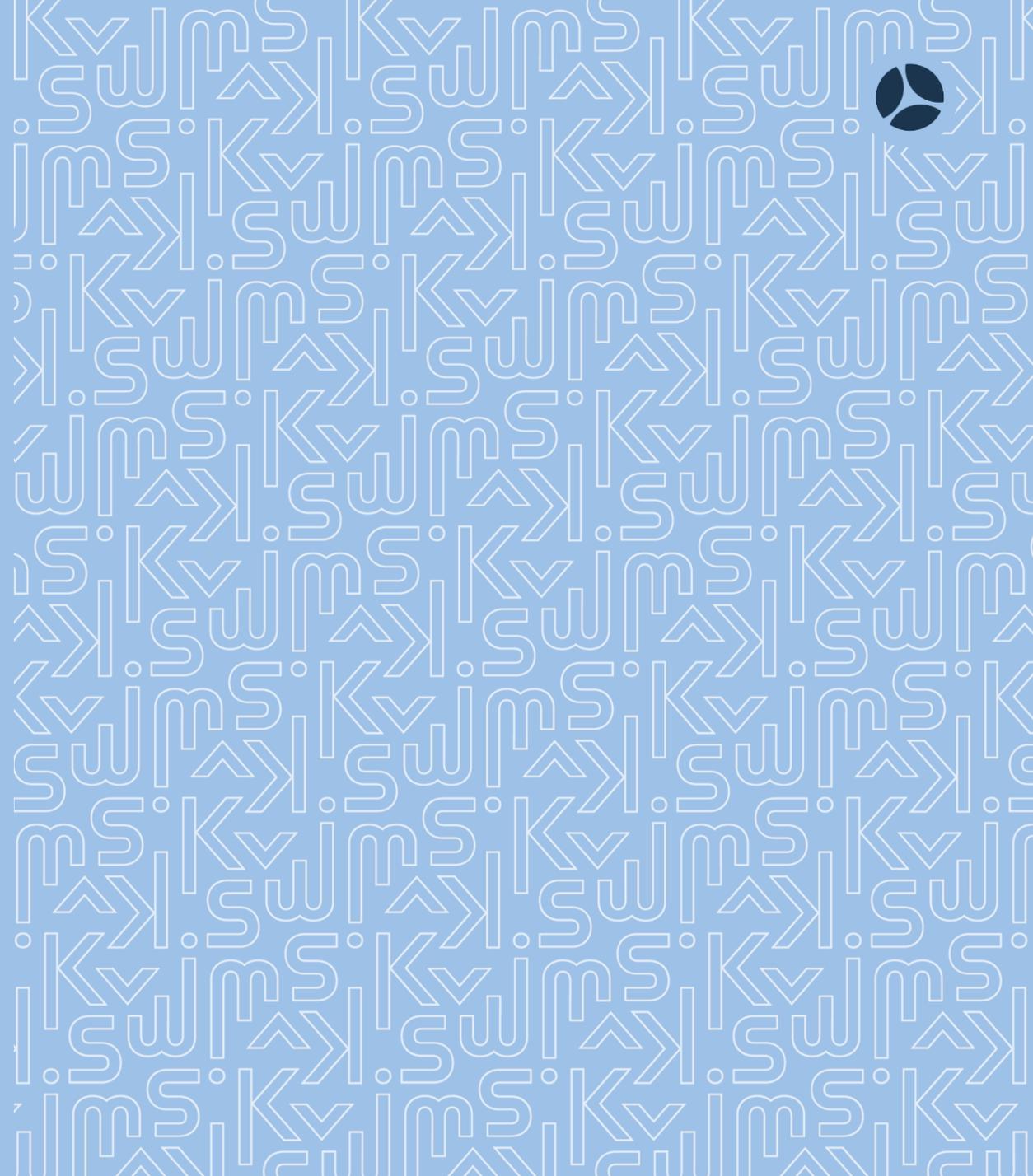
### Bisherige Schritte

- Abstimmung mit Planungsteam DRK laufend
- Baubeginn Parkhaus, Fa. DIP 09.05.2023
- Fertigstellung Stahlverbundarbeiten 12.04.2024
- Beginn Dacharbeiten zur Errichtung Photovoltaik Anlage 15.04.2024
- Zuschlag ausführende Firma Außenanlagen 07.03.2024

### Nächste Schritte

- Vorbegehung Parkhaus zur Schlussabnahme 08.05.2024
- Montage Fassadenelemente 17.05.2024
- Abnahme Parkhaus Leistungsumfang Fa. DIP 24.05.2024
  
- Herstellung Zufahrt Parkhaus ab 19.04.2024
- Herstellung Außenanlagen Parkhaus ab 05/24
- Abbruch Interimsstellplätze *(keinen Einfluss auf Nutzung Parkhaus)* ab 07/24

# 02 Planungsstand technischer Maßnahmenplan (TMP)



# Planungsstand technischer Maßnahmenplan



## Aktueller Planungsstand

- Gemäß der **Freigabe** der **Mittel** aus der **Wirtschaftsplanung 2024** wurden die **ersten Fachfirmen beauftragt**
- In Herrenberg steht der **Austausch** der **abgängigen Bauteile** der **Mess - / Steuer - und Regelungstechnik** betreffend den **Lüftungsanlagen** des **OP Tracks** an.
- Hier wurde zur **Planung** des **Austausches bereits** ein Fachplaner **beauftragt**, welcher die **Ausschreibungsinhalte** im **besonderen Hinblick** auf den **Austausch im laufenden Betrieb** berücksichtigt.
- Die **Sicherstellung** des **Betriebes** ist eines der **Kerngeschäfte** im Ressort C. Durch die **Freigabe** der **Mittel** und im **laufenden Betrieb** fallen auch **Maßnahmen** an, die ggf. **kurzfristig** durch die **Haus- und Betriebstechnik koordiniert** werden müssen. In **diesem Zuge** wird auch **laufend** der **Abgleich** zum **TMP** getätigt und **bei Bedarf gewisse Maßnahmen** im **Rahmen der Mittel umdisponiert** und **eingesteuert**.
- Nach **erfolgttem Zuschlag** an den **Fachplaner** für die **Erstellung** der **Machbarkeitsstudie** werden im **ersten Schritt** auch die aus dem **TMP** hervorgehenden **Maßnahmen** der **Jahre 2025** und **2026 betrachtet** und die **Verzahnung** von gewissen Teilmaßnahmen überprüft.

# Planungsstand technischer Maßnahmenplan

## Übersicht 2024



Bereich	Maßnahme / Status	ggf. Grobkosten	Grund
02   Betriebssicherheit	Austausch abgängiger Bauteile 	750.000 €	(I) TGA – MSR (Mess-Steuer-, und Regelungstechnik) Austausch abgängiger Bauteile für die Zentralsteuerung sämtlicher Lüftungsanlagen wie OP und Intensivstation.
03   Rechtssicherheit	Rückbau Interimsparkplätze nach Erstellung Parkhaus 	311.372 €	(K) Interimsparkplätze vom Baurechtsamt (BRA) nur zeitlich begrenzt zugelassen, inkl. Zuwegung Parkhaus bis KH.
03   Rechtssicherheit	Tausch bzw. Überarbeitung morscher, undichter Fenster 	111.500 €	(K) Tausch der morschen Fenster → Energieeinsparpotential groß
04   betriebliche Notwendigkeit	Tausch Trafo und Modernisierung Mittelspannungsstation 	250.000 €	(I) Austausch der Altanlage und zur <b>Eigennutzung</b> des gewonnenen Stroms der Photovoltaikanlage des Neubau Parkhauses
04   betriebliche Notwendigkeit	Wartung und Kleinreparaturen 	100.000 €	Wartungen und Kleinreparaturen als Risikozuschlag zur Sicherstellung des laufenden Betriebes
	<b>Gesamtsumme</b>	<b>1.522.872 €</b>	Gesamtsumme gemäß Wirtschaftsplanung 2024

# Vielen Dank