



Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

Landratsamt

Steuerung
Frank Hönig
Telefon 07031-663 1206
Telefax 07031-663 1366
f.hoenig@lrabb.de
Zimmer A 324
13. Februar 2015

Wirtschaftlichkeitsbetrachtung (grob)

Kalkulatorische Kosten

Bezeichnung Objekt :

- **Investitionskosten** Euro Investitionskosten
Euro Grunderwerb/Notar
Euro Maklergebühren
Euro Renovierungskosten¹
Euro (gebundenes Kapital)
- **Ermittelter Grundstückswert: Euro**
- **Abschreibungswert: Euro bezogen auf 40 Jahre Nutzungsdauer, damit Euro/Jahr**
- **Unterbringungsmöglichkeit für ca. Flüchtlinge**

¹ Dienen der Nutzbarmachung des Gebäudes und werden daher auch auf die volle Nutzungsdauer abgeschrieben. Einschließlich Brandschutz- und Umbaukosten.

Gebundenes Kapital	Zins	Kalk. Abschreibung	Kalk. Zins	Restl. geb. Kapital
Summe:		0,00 €	0,00 €	

- Euro kalkulatorische Abschreibungskosten pro Jahr
- Euro durchschnittliche kalkulatorische Zinsen pro Jahr
- Euro laufende Unterhaltungskosten² pro Jahr

→ Gesamtkosten **pro Jahr:** **Euro**

→ **Jährliche Gesamtkosten pro Flüchtling (incl. NK)** **Euro**

Ergebnis:

→ Kostenerstattung Land für Liegenschaftsausgaben pro Flüchtling³:

- **2015: 2.037,02 Euro pro Flüchtling/Jahr**

→ Die jährliche Kostenerstattung für Liegenschaftsausgaben pro Flüchtling liegt bei einer Verweildauer von durchschnittlich 18 Monaten

höher

niedriger

als die tatsächlichen jährliche Kosten / Flüchtling.

² Laufende Reparaturen, Heizung, Wasser, Strom. Erfahrungswerte, Amt für Gebäudewirtschaft. Basis: 60,00 Euro pro Flüchtling/pro Monat.

³ Es wird von einer durchschnittlichen Aufenthaltsdauer in der Sammelunterkunft von 18 Monaten ausgegangen.

Laufzettel:Datum/Unterschrift

1. Politischer Konsens mit BM/OBM gegeben: _____ (Sendersky)
2. Objekt zur Unterbringung von ____ Flüchtlingen geeignet: _____ (Hirneise)
3. Objekt aus brandschutztechnischer Sicht für ____ Flüchtlinge
geeignet (ggf. siehe Auflagen per Aktenvermerk) _____ (Wein)
4. Objekt zur Unterbringung von _____ Flüchtlingen geeignet.
(Hoss) _____
5. Erste Arbeiten werden frühestens am _____ beginnen _____(Hoss)
6. Die Bezugsfertigkeit, einschließlich der Erfüllung brandschutzrechtlicher Auflagen
kann voraussichtlich bis _____ sichergestellt werden _____ (Hoss)
7. Pressestelle hat Kenntnis genommen. _____(Höfer)

Entscheidung:Objekt wird angemietet/ gekauft: Objekt wird nicht angemietet/ gekauft:

Datum _____

Datum _____

_____(Dr. Sigel)

_____(A. Schmid)

_____(Landrat)