

**KT-Drucks. Nr. 068/2019**

Landratsamt Böblingen, Postfach 1640, 71006 Böblingen

**Der Landrat**

**Dezernent**

Björn Hinck  
Telefon 07031-663 1462  
Telefax 07031-663 1618  
b.hinck@lrabb.de

**Az: 24-**  
06.03.2019

**Berufliches Schulzentrum Leonberg -Vergabe der Dachsanierung Bauteil  
A**

Anlage 1: Dachaufsicht  
Anlage 2: Preisspiegel

**I. Vorlage** an den

Verwaltungs- und Finanzausschuss  
zur Beschlussfassung

26.03.2019  
**öffentlich**

**II. Beschlussantrag**

Der Auftrag für die Dachsanierung des Bauteils A des beruflichen Schulzentrums in Leonberg wird an die Firma Ziegler Bedachungen, Böblingen, zum Angebotspreis von 409.148,48 Euro vergeben.

### **III. Begründung**

#### **1 Beschreibung der Maßnahme**

Das Dach des Bauteils A (Siehe Anlage 1: Dachaufsicht) ist mittlerweile 42 Jahre alt. Es weist an mehreren Stellen Undichtigkeiten auf, die in den letzten Jahren immer wieder punktuell repariert wurden. Mittlerweile ist auch die vorhandene Wärmedämmung großflächig nass geworden und erfüllt damit ihren Zweck nicht mehr. Eine Generalsanierung ist nunmehr unumgänglich.

Das Gebäude erhält einen neuen hochwertigen Dachaufbau mit Dampfsperre, zweilagiger Abdichtung, Kiesschüttung usw. Zudem müssen 59 Lichtkuppeln in die Arbeiten einbezogen werden. Selbstverständlich wird in diesem Zusammenhang die Dachdämmung dem heutigen EnEV-Standard angepasst, wodurch künftig eine deutliche Reduzierung des Energieverbrauchs erzielt wird.

Um die Arbeiten durchführen zu können, müssen vorher die Photovoltaikanlage, die Blitzschutzanlage und Teile der Attikaverkleidung demontiert und danach wieder aufgebaut werden.

Die Arbeiten sind für die gesamte Dauer der Sommerferien eingeplant.

#### **2 Vergabe**

Das Vorhaben wurde am 25.01.2019 öffentlich ausgeschrieben. Die Angebotseröffnung fand am 25.02.2019 statt. Von acht Firmen, die die Ausschreibungsunterlagen anforderten, lagen drei Angebote vor.

Die Prüfung und Wertung der Angebote wurde vom Freien Architekten Stefan Trumpp, Stuttgart, vorgenommen. Aus dem Preisspiegel geht das wirtschaftlichste Angebot von der Firma Ziegler Bedachungen, Böblingen, mit einem Preis von 409.149,48 Euro hervor (siehe Anlage 2: Preisspiegel). Ein Angebot musste ausgeschlossen werden, da es unvollständig bzw. in einzelnen Positionen die Gleichwertigkeit zum Leistungsverzeichnis nicht nachgewiesen war.

Die Firma Ziegler ist der Gebäudewirtschaft als zuverlässig und geeignet bekannt.

Gründe, die gegen eine Vergabe sprechen, sind nicht ersichtlich. Nach Auskunft des Gewerbezentralregisters liegt keine Eintragung einer Vergabesperre vor.

## IV. Finanzielle Auswirkungen

### 3 Haushalts 2019

Im diesjährigen Budget Gebäudeunterhaltung (Anlage 12 im Haushaltsplan 2019) sind für die Sanierung des Flachdachs des Bauteils A einschließlich der begleitenden Arbeiten 500.000 Euro eingestellt (HHPl. S. 509). Die Maßnahme kann damit um 90.851,52 Euro günstiger vergeben werden als im Haushaltsplan veranschlagt ist.

### 4 Förderung

Zudem wurde für die Maßnahme ein Förderbetrag des Landes in Höhe von 170.000 Euro im Budget der Gebäudeunterhaltung veranschlagt. Ein Förderantrag beim Land im Rahmen des Kommunalen Sanierungsfonds für die Sanierung von Schulgebäuden wurde bereits gestellt. Zum Zeitpunkt der Erstellung dieser Vorlage lag noch keine Entscheidung über den Förderantrag vor.



Roland Bernhard