

1. Änderung zum Nutzungsvertrag zwischen dem AWB und dem Landkreis vom 17.07.2006

1. Im Rubrum werden beim Landkreis die Worte „Bernhard Maier“ gestrichen und ersetzt durch die Worte „Roland Bernhard“.
2. In § 1 Abs. 1 werden nach den Worten „3. OG“ eingefügt: „sowie ab dem 15.01.2013 im 4. und 5. OG“.
3. In § 1 Abs. 2 wird die Quadratmeterzahl von „1.681,35“ ersetzt durch „2.891,70“.
4. § 3 Abs. 1 wird wie folgt neu gefasst:

„Für die Nutzung der in § 1 genannten Flächen entrichtet der Landkreis ab 15.01.2013 ein Nutzungsentgelt (ohne Nebenkosten) in Höhe von

2.891,70 m² x 9,05 €, somit monatlich insgesamt: **26.169,86 €.**“

5. In § 3 Abs. 2 wird der Betrag „**154.549,68 €**“ ersetzt durch den Betrag „**314.038,32 €**“.

Satz 2 wird wie folgt neu gefasst: „Für das Jahr 2013 beträgt das Nutzungsentgelt **307.903,25 €.**“

6. § 4 Abs. 3 wird wie folgt neu gefasst:

„Die Verteilung der Gesamtnutzfläche setzt sich wie folgt zusammen:

Nutzfläche AWB:	1.545,65 m ² (34, 83 %)
Nutzfläche Landkreis:	2.891,70 m ² (65, 17 %)
insgesamt:	4.437,41 m ² .

Böblingen, den 06.03.2013

Für den Abfallwirtschaftsbetrieb

Für den Landkreis

Wolf Eisenmann

Roland Bernhard

Kalkulation Nutzungsentgelt AWB/LRA

1. Investkosten Neubau Gebäude D		netto	brutto	
Grundstück			692.648 €	
Gebäude	5.285.000 €		5.879.131 €	
Nebenkosten	1.042.000 €		1.121.756 €	
Summe	6.327.000 €		7.693.535 €	
2. Kapitalkosten				
Abschreibung	Gebäude	50 Jahre	117.583 €	
	Nebenkosten	50 Jahre	22.435 €	
Verzinsung*	Grundstück	4,26%	29.507 €	
	Sonstiges	4,26%	149.119 €	
Summe			318.643 €	
Bürofläche Neubau	1.678 m ²			
Lagerräume, Registratur	389 m ²			
Nebenflächen	1.160 m ²			
Kosten pro m ² /Mo NGF Gesamt	3.227 m²		8,23 €	
Mietkosten Büro m ² /Monat	1.678 m ²		10,98 €	
Mietkosten Lagerr. m ² /Monat	389 m ²		6,00 €	
Mietkosten Nebenfl. m ² /Monat	1.160 m ²		5,00 €	
	3.227 m ²			
davon AWB Lagerräume/Jahr	153,59 m ²		11.058 €	
davon AWB Büroräume/Jahr	798,15 m ²		105.127 €	
davon AWB Nebenflächen/Jahr	593,91 m ²		35.635 €	
Jahreskosten AWB Gesamt	1.545,65 m²		151.820 €	
davon Landkreis Büroflächen/Jahr	879,86 m ²		115.890 €	
davon Landkreis Nebenflächen/Jahr	566,40 m ²		33.984 €	
davon Landkreis Registratur/Jahr	235,09 m ²		16.926 €	
Jahreskosten LANDKREIS Gesamt	1.681,35 m²		166.800 €	8,267 €/m ²
3. Investkosten Aufstockung				
Gebäude			2.994.942 €	
Nebenkosten			571.934 €	
Summe			3.566.876 €	
4. Kapitalkosten Aufstockung				
Abschreibung	Gebäude	50 Jahre	59.899 €	
	Nebenkosten	50 Jahre	11.439 €	
Verzinsung*	Sonstiges		75.974 €	
Summe			147.312 €	
Bürofläche	812 m ²			
Nebenflächen	398 m ²			
Kosten pro m ² /Mon. Gesamt	1.210,00		10,15 €	
Mietkosten Büro m ² /Monat	812,00		12,67 €	
Mietkosten Nebenfl. m ² /Monat	398,00		5,00 €	
Landkreis Büroflächen/Jahr	812,00		123.432 €	
Landkreis Nebenflächen/Jahr	398,00		23.880 €	
Jahreskosten Landkreis gesamt	1.210,00		147.312 €	10,145 €/m ²
5. Nutzungsentgelt Landkreis Neubau + Aufstockung				
Büroflächen	1.692,00		239.322 €	
Lagerräume, Registratur	235,00		16.926 €	
Nebenflächen	964,00		57.864 €	
Gesamt	2.891,00		314.112 €	9,05 €/m ²

*hier wurde die derzeitige Rendite aller Geldanlagen des AWB zugrundegelegt.